



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Красюковское сельское поселение»
Администрация Красюковского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2026

№ 5

сл. Красюковская

**О порядке определения размера
арендной платы за пользование
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Красюковского сельского
поселения**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Красюковское сельское поселение», утвержденным Решением Собрании депутатов от 26.12.2016 г № 17»Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Красюковское сельское поселение», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения Октябрьского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительству и благоустройству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Красюковского сельского поселения



Н.В.Бабенко

Приложение
к постановлению
Администрации
Красюковского
сельского поселения
от 16.01.2026 №5

Порядок
определения размера арендной платы за пользование имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Красюковского сельского
поселения

1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения Октябрьского района (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения Октябрьского района (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случая, указанного в пункте 3 настоящего Порядка).

3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения Октябрьского района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области».

3¹. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения Октябрьско

го района, без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений лицам, заключившим контракт о прохождении военной службы в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), либо контракт (имевших иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также членам их семей (супруга (супруг), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, дети, находящиеся под опекой (попечительством), родители (усыновители) на период проведения специальной военной операции установить льготный размер арендной платы в размере 50% на муниципальное имущество для ведения предпринимательской деятельности.

4. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

Главный специалист по делопроизводству
и архивной работе



Л.О.Тарасова