

# Официальный вестник

Нормативных правовых актов

Муниципального образования «Красюковское сельское поселение»

Администрация Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

№ 13

24.12.2018 года

---

---

Содержание:

1. **Решение собрания депутатов № 88 от 24.12.2018** «О внесении изменений в решение собрания депутатов Красюковского с.п № 12 от 28.12.2012 г. «Об утверждении Генерального плана Красюковского сельского поселения» и в Решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения № 13 от 28.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки» муниципального образования «Красюковское сельское поселение»
2. **Решение собрания депутатов № 89 от 24.12.2018** «О внесении изменений и дополнений в Решений Собрания Депутатов Красюковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года «О бюджете Красюковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»
3. **Решение собрания депутатов № 90 от 24.12.2018** «О Бюджете Красюковского сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»
4. **Решение собрания депутатов № 91 от 24.12.2018** «Об утверждении структуры Администрации Красюковского сельского поселения»
5. **Решение собрания депутатов № 92 от 24.12.2018** «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района на период до 2030 года»
6. **Решение собрания депутатов № 93 от 24.12.2018** «О внесении изменений и Решение Собрания Депутатов Красюковского сельского поселения № 54 от 03 ноября 2009 года «Об утверждении Положения об оплате труда обслуживающего персонала и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации Красюковского сельского поселения»





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24.12.2018

№ 88

сл. Красюковская

О внесении изменений в Решение собрания депутатов Красюковского с.п. №12 от 28.12.2012г. "Об утверждении Генерального плана Красюковского сельского поселения" и в Решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения № 13 от 28.12.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки» муниципального образования «Красюковское сельское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Красюковское сельское поселение», эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Красюковского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Красюковское сельское поселение» и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение».

1.1. Увеличить функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ площадью 21374 кв.м. уменьшив прилегающую функциональную зону рекреационного назначения в районе ул. Болдырева 7,8,9 сл. Красюковской, Октябрьского района, Ростовской области.

1.2. В градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в основные виды разрешенного использования включить вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

1.3. Исключить из состава территориальной зоны мест отдыха общего пользования (РЗ1) следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 61:28:0070101:7704 расположенным по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Болдырева,7

- с кадастровым номером 61:28:0070101:7645, расположенным по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Болдырева,8

- с кадастровым номером 61:28:0070101:7644 расположенным по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Болдырева, 9;

1.4. Увеличить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) так, чтобы следующие земельные участки в ней располагались:

- с кадастровым номером 61:28:0070101:7704 расположенным по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Болдырева,7

- с кадастровым номером 61:28:0070101:7645, расположенным по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Болдырева,8

- с кадастровым номером 61:28:0070101:7644 расположенным по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, сл. Красюковская, ул. Болдырева, 9.

2. Администрации муниципального образования «Красюковское сельское поселение»:

- опубликовать Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» в новой редакции в печатном издании «Сельский вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет»;

- привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель собрания депутатов,  
Глава Красюковского сельского поселения

Н.П.Злобина

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и  
застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение»**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Красюковское сельское поселение» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным правовым актом Собрании депутатов Красюковского сельского поселения и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение» (далее – Устав поселения), Генеральным планом муниципального образования «Красюковское сельское поселение», Постановлением Администрации Красюковского сельского поселения от 23.03.2011 № 35 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Красюковского сельского поселения», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Красюковское сельское поселение» (далее также – муниципальное образование, сельское поселение, поселение).

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

## **Статья 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах, используются следующие основные термины и определения:

1) градостроительная документация сельского поселения – Генеральный план сельского поселения, настоящие Правила и документация по планировке территории сельского поселения;

2) градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта), выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению незастроенных территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

4) карта градостроительного зонирования – графическая часть правил землепользования и застройки сельского поселения, на которой устанавливаются границы территориальных зон, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия;

5) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры сельского поселения;

6) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);

7) иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном и областном законодательстве, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления сельского поселения.

### **Статья 3. Сфера применения настоящих Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения в границах, установленных Областным законом Ростовской области от 27.12.2004 № 249-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

### **Статья 4. Субъекты градостроительных отношений**

1. Субъектами градостроительных отношений на территории сельского поселения являются:

1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

2) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

## **ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения**

1. Регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения, осуществляют следующие органы местного самоуправления:

1) Представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов Красюковского сельского поселения (далее – Собрание депутатов);

2) Глава муниципального образования – Глава Красюковского сельского поселения (далее – Глава поселения);

3) Исполнительно-распорядительный орган муниципального образования – Администрация Краснокуковского сельского поселения (далее – Администрация поселения).

2. Органы местного самоуправления, указанные в ч. 1 настоящей статьи, осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории сельского поселения посредством подготовки и принятия градостроительной документации.

3. Полномочия Собрании депутатов, Главы поселения и Администрации поселения по регулированию землепользования и застройки на территории муниципального образования определены федеральным и областным законодательством, а также Уставом поселения, утвержденным Решением Собрании депутатов от 03.11.2009 № 52 и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения.

4. По вопросам землепользования и застройки при Администрации поселения могут создаваться в качестве совещательных органов комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется Главой поселения.

## **Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации поселения и формируется Главой поселения для обеспечения реализации положений федерального и областного законодательства, муниципальных правовых актов сельского поселения и настоящих Правил.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в настоящие Правила;

2) обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

3) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселения, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения и настоящими Правилами;

6) подготовка Главе поселения заключений о результатах публичных слушаний;

7) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению комиссии, федеральными законами, законами Ростовской области, муниципальными правовыми актами сельского поселения.

### **ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **Статья 7. Документация по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана поселения, настоящих Правил, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Ростовской области и сельского поселения, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. Документация по планировке территории может подготавливаться в следующем составе:

- 1) проект планировки территории как отдельный документ;
- 2) проект планировки с проектом межевания территории в его составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;
- 3) проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- 4) проект межевания территории как отдельный документ;
- 5) градостроительный план земельного участка как отдельный документ.

5. Градостроительный план земельного участка для строительства, реконструкции линейного объекта не подготавливается.

6. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания, является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

## **Статья 8. Порядок подготовки документации по планировке территории сельского поселения**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории сельского поселения принимается Главой поселения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории сельского поселения.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

Задание на подготовку документации по планировке территории подготавливается структурным подразделением или специалистом Администрации поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, и утверждается Главой поселения.

4. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения осуществляется структурным подразделением Администрации поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд.

Подготовка документации по планировке территории сельского поселения, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Публичные слушания проводятся комиссией в порядке, определенном муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения.

7. Структурное подразделение Администрации поселения, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства направляет Главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и

заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

8. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории сельского поселения или об отклонении такой документации и о направлении ее в структурное подразделение Администрации поселения, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9. Утвержденная документация по планировке территории сельского поселения (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

10. Подготовка, утверждение, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальным правовым актом Главы поселения.

## **ГЛАВА 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

### **Статья 9. Карта градостроительного зонирования сельского поселения**

1. Карта градостроительного зонирования является графической частью Правил землепользования и застройки сельского поселения.

2. На карте градостроительного зонирования сельского поселения устанавливаются границы территориальных зон, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

3. Границы территориальных зон, отображенные на карте градостроительного зонирования сельского поселения, их наименование устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом сельского поселения;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с Генеральным планом сельского поселения и документацией по планировке территории сельского поселения;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования сельского поселения устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;

5) границам сельского поселения;

6) естественным границам природных объектов.

5. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования сельского поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

## **Статья 10. Виды территориальных зон, отображенные на карте градостроительного зонирования сельского поселения**

На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Ж 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж 5	Зона садоводств и дачных участков
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОДЗ 1	Зона делового назначения
ОДЗ 2	Зона общественного назначения
ОДЗ 3	Зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
ОДЗ 5	Зона общеобразовательных учреждений
ОДЗ 6	Зона объектов здравоохранения
<b>Производственные зоны</b>	
ПР 1	Зона объектов непищевой промышленности
ПР 2	Коммунально-складская зона
ПР 3	Зона объектов пищевой промышленности
ПР 4	Зона территории добычи полезных ископаемых
<b>Зоны инженерной инфраструктуры</b>	
ИИ 1	Зона объектов водоснабжения
ИИ 4	Зона объектов электроснабжения
<b>Зоны транспортной инфраструктуры</b>	

ТИ 1	Зона объектов автомобильного транспорта
ТИ 2	Зона объектов транспортного обслуживания
<b>Зоны территорий сельскохозяйственного использования</b>	
СХЗ 1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХЗ 2	Зона объектов животноводства
СХЗ 3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
<b>Зоны территорий специального назначения</b>	
ЗСН 1	Зона ритуального назначения
ЗСН 2	Зона складирования и захоронения отходов
ЗСН 4	Зона размещения скотомогильника
ЗОСН	Зона озеленения специального назначения
<b>Рекреационные зоны</b>	
РЗ 1	Зона мест отдыха общего пользования
РЗ 2	Зона учреждений отдыха, спорта и туризма
<b>Зоны естественного ландшафта</b>	
ЕЛ 1	Зона естественного ландшафта
<b>Зоны акваторий</b>	
ЗА	Зона акваторий

### **Статья 11. Виды зон с особыми условиями использования территорий, отображенные на карте градостроительного зонирования сельского поселения**

1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) охранные;
- 2) санитарно-защитные;
- 3) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 4) охраны объектов культурного наследия.

2. На карте градостроительного зонирования сельского поселения также отображены границы территорий объектов культурного наследия.

### **Статья 12. Землепользование и застройка на территориях жилых зон**

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут

включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. В жилых зонах не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с настоящими Правилами относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **Статья 13. Землепользование и застройка на территориях общественно-деловых зон**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

3. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

4. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

### **Статья 14. Землепользование и застройка на территориях производственных и коммунально-складских зон**

1. Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских

учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон.

4. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т. д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

### **Статья 15. Землепользование и застройка на территориях зон инженерной инфраструктуры**

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в структурное подразделение или специалисту Администрации поселения, уполномоченному в области архитектуры и градостроительства (исполнительная съемка).

5. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуальной топографической основе М 1:500.

### **Статья 16. Землепользование и застройка на территориях зон транспортной инфраструктуры**

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

## **Статья 17. Землепользование и застройка на территориях зон сельскохозяйственного использования**

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий могут выделяться в границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

3. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного несельскохозяйственного назначения, оказывающих негативное влияние на окружающую среду.

## **Статья 18. Землепользование и застройка зон территорий специального назначения**

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения военных объектов, объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, иных подобных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.

## **Статья 19. Землепользование и застройка на территориях рекреационных зон**

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

## **Статья 20. Градостроительный регламент**

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных

участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования сельского поселения.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительными регламентами настоящих Правил предусматриваются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, изменившие основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования, уведомляют об этом структурное подразделение или специалиста Администрации поселения, уполномоченного в области имущественных отношений, а также уполномоченный орган управления федеральной налоговой службы по Ростовской области.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования сельского поселения, являются разрешенными видами использования для данных зон.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил, включают в себя:

- 1) минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

10. Сочетания параметров, указанных с ч. 9 настоящей статьи, и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования сельского поселения.

## **Статья 21 Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования. К несоответствующему виду разрешенного использования также относятся объекты капитального строительства, размещенные с нарушением действующего законодательства, в том числе санитарно-эпидемиологического.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **Статья 22. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков**

1. Градостроительная подготовка территории – действия, осуществляемые в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации.

2. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, осуществления реконструкции объектов капитального строительства, развития застроенных территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства и иных целях.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами.

4. Органы местного самоуправления сельского поселения распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

### **Статья 23. Процедуры по градостроительной подготовке территории**

1. Градостроительная подготовка территорий может осуществляться по инициативе Администрации поселения, иных органов местного самоуправления сельского поселения, физических и юридических лиц.

2. Градостроительная подготовка территорий осуществляется по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

5) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) с целью комплексного освоения в целях жилищного строительства;

6) градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.

3. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают в себя:

1) установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами сельского поселения;

2) проведение работ по формированию земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством;

3) предоставление земельных участков заинтересованным физическим и юридическим лицам.

4. Сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

## **ГЛАВА 6. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

### **Статья 24. Резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определен Правительством Российской Федерации.

### **Статья 25. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд**

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

- 1) размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;
- 2) размещением автомобильных дорог местного значения;
- 3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами, законами Ростовской области случаях.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

## **Статья 26. Установление публичных сервитутов**

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ростовской области, муниципальным правовым актом органа местного самоуправления сельского поселения в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний в случаях и в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации.

## **ГЛАВА 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

### **Статья 27. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ростовской области, Устав поселения, Решение Собрании депутатов Краснокуковского сельского поселения от 30.03.2011 № 101 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Краснокуковского сельского поселения» Октябрьского муниципального района Ростовской области» и муниципальные правовые акты сельского поселения.

2. Публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения сельского поселения к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей сельского поселения в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

3. В публичных слушаниях принимают участие жители сельского поселения, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также все заинтересованные лица.

4. Документами публичных слушаний являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Настоящими Правилами устанавливается порядок проведения в сельском поселении публичных слушаний по:

- 1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) проектам планировки территории и проектам межевания территории,

подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения Главы поселения;

3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются Главой поселения и проводятся комиссией.

7. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

## **Статья 28. Сроки проведения публичных слушаний**

Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть:

1) менее двух и более четырех месяцев – по проекту внесения изменений в Правила;

2) менее одного месяца и более трех месяцев – по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы поселения;

3) более одного месяца – по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) более одного месяца – по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **Статья 29. Полномочия Комиссии в области организации и проведения публичных слушаний**

Со дня принятия решения о проведении публичных слушаний комиссия:

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет»;

3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов

документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления сельского поселения, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичные слушания;

6) организует подготовку проекта заключения о результатах публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

7) назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний, и составления протокола публичных слушаний;

8) оповещает жителей сельского поселения и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящих публичных слушаниях;

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей сельского поселения, представителей органов местного самоуправления сельского поселения и других заинтересованных лиц;

10) организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения о результатах публичных слушаний;

11) осуществляет иные полномочия.

### **Статья 30. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила**

1. Проект внесения изменений в настоящие Правила, подготовленный и проверенный структурным подразделением Администрации поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану сельского поселения, Схеме территориального планирования Октябрьского района, Схеме территориального планирования Ростовской области, Схемам территориального планирования Российской Федерации направляется Главе поселения.

2. Глава поселения при получении от структурного подразделения

Администрации поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства проекта внесения изменений в настоящие Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся с обязательным участием представителей Собрания депутатов, Администрации поселения.

4. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила и обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов или об отклонении проекта внесения изменений в настоящие Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Доработанный проект внесения изменений в настоящие Правила повторно на публичных слушаниях не рассматриваются.

### **Статья 31. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории**

1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, назначаются Главой поселения и проводятся комиссией.

2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, проводятся при наличии следующих обязательных документов:

1) решения Главы поселения о подготовке документации по планировке территории;

2) материалов, входящих в состав документации по планировке территории, определенных статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заключения структурного подразделения Администрации поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства о соответствии подготовленной документации по планировке территории Генеральному плану сельского поселения, настоящим Правилам, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования Ростовской области и сельского поселения, градостроительным регламентам, а также о подготовке указанной документации с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми

условиями использования территорий.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, проводятся с участием:

1) граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания;

2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на вышеуказанной территории;

3) лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализации проекта планировки и проекта межевания территории.

4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межеванию территории проводятся с обязательным участием представителей структурного подразделения Администрации поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.

5. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний структурное подразделение Администрации поселения, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства направляет Главе поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное заключение о результатах публичных слушаний.

6. Глава поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

### **Статья 32. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью

объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

6. На основании рекомендаций комиссии Глава поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

### **Статья 33. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в комиссию.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия по землепользованию и застройке направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления

соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе поселения.

6. На основании рекомендаций комиссии Глава поселения в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 34. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных

участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительными регламентами.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

### **Статья 35. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию.

В течение пяти дней со дня поступления в комиссию предложения о внесении изменений в настоящие Правила копия такого предложения направляется в

структурное подразделение Администрации поселения, уполномоченное в области архитектуры и градостроительства для подготовки заключения о соответствии предложения утвержденной градостроительной документации сельского поселения, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в двухнедельный срок со дня получения копии предложения от комиссии и направляется в комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает с учетом заключения структурного подразделения Администрации поселения, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе поселения.

6. Глава поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению Главы поселения комиссия не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальным правовым актом и настоящими Правилами.

9. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава поселения в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными

приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Собрание депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Собрания депутатов представляются:

1) проект решения Главы поселения о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) согласование изменений со структурным подразделением Администрации поселения, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

3) заключение комиссии;

4) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Собранием депутатов изменений в настоящие Правила, они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.





### III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1)

##### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Индивидуальные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка населенных пунктов, входящих в состав поселения, за исключение п. Новоперсиановка – 2500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка в п. Новоперсиановка – 2000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70.</p>	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Личное подсобное хозяйство	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка населенных пунктов, входящих в состав поселения, за исключение п. Новоперсиановка – 2500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка в п. Новоперсиановка – 2000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70.</p>	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30;</p> <p>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях</p>
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов: - в поселке городского типа – 25 м; - в сельских населенных пунктах – 10 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях</p>
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

	земельного участка – не нормируется.	
Блокированная жилая застройка	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 800 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 3000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 94.</p>	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты культового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются из расчета 7 кв. м площади участка на единицу вместимости объекта;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 10 кв. м площади участка на единицу вместимости объекта;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 30 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты здравоохранения (поликлиники, аптеки и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аптеки – 500 кв. м;</li> <li>- поликлиники – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка:</p>	При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

	<p>участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	капитального строительства не учитываются
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 3 этажей – 44 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты культурно-досугового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: 10 кв. м на одного посетителя;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 15 кв. м на одного посетителя;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения 100 кв.м., при расчете на 100 кв. м торговой площади: - до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м; - от 251 до 650 кв. м торговой площади – 600 кв. м;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания при числе мест, кв. м на 100 мест: - до 50 мест – 2000 кв. м; - от 51 до 150 мест – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>	Отдельно стоящие объекты, без установления санитарно-защитных зон

	<p>места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты спортивного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Объекты хранения индивидуального транспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка 24 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 4,5 м;</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>

	Максимальный процент застройки земельного участка – 100.	
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от построек для содержания скота и птицы, туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;</li> <li>- от бань, автостоянки -1 м;</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от красной линии улиц и проездов до объекта – 5 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 75.</p>	

### **ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ (Ж 5)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
<p>Дачные дома сезонного проживания.</p> <p>Сады, огороды</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 700 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
<p>Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка населенных пунктов, входящих в состав поселения, за исключение п. Новоперсиановка – 2500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка в п. Новоперсиановка – 2000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

	<p>места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения 100 кв.м.: - до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 3 этажей – 44 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Объекты хранения индивидуального транспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка 24 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 4,5 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100.</p>	<p>Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p>	

	<p>- от построек для содержания скота и птицы, туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;</p> <p>- от бань, автостоянки -1 м;</p> <p>Минимальное расстояние от красной линии улиц и проездов до объекта – 5 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 75.</p>	
--	---	--

### **ЗОНА ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 1)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта:</p> <p>- до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты социального обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади</p> <p>- от 251 до 650 – 600 кв. м;</p> <p>- от 651 до 1500 кв. м – 400 кв. м;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <p>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100</p>	

	<p>посадочных мест - от 51 до 150 посадочных мест – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты среднего профессионального образования	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 300 мест – 20000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p>	
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 800 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 3000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 94.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
Индивидуальные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка населенных пунктов, входящих в состав поселения, за исключение п. Новоперсиановка – 2500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка в п. Новоперсиановка – 2000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50;</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

	Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70.	
Связь	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальный процент застройки	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;  Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;  Максимальный процент застройки земельного участка – 80.	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;  Предельная высота объекта – 10 м;  Максимальный процент застройки земельного участка – 80.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

### ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты дошкольного образования	Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10

	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м; Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p>	Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м; Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p>	Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Предельное количество этажей может быть увеличено до 4 в условиях плотной застройки.
Объекты среднего профессионального образования	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 300 мест – 70 кв. м на 1 место - свыше 300 мест – 50-кв.м. на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30.</p>	
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка:</p>	

	<p>участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты социального обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади</li> <li>- от 251 до 650 – 600 кв. м;</li> <li>- от 651 до 1500 кв. м – 400 кв. м;</li> </ul> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест</li> <li>- от 51 до 150 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>	

	<p>места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты здравоохранения (поликлиники, аптеки и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аптеки – 500 кв. м;</li> <li>- поликлиники – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты культурно-досугового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: 10 кв. м на одного посетителя;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 15 кв. м на одного посетителя;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты спортивного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>	

	<p>места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 800 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 3000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 94.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
Индивидуальные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка населенных пунктов, входящих в состав поселения, за исключение п. Новоперсиановка – 2500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка в п. Новоперсиановка – 2000 кв. м;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

	<p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов</p> <p>Максимальный процент застройки – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено.</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

## ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО, СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗЗ)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м</p>	

	<p>на 100 кв. м торговой площади  - от 251 до 650 – 600 кв. м  - от 651 до 1500 кв. м – 400 кв. м;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:  - до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты социального обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты спортивного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p>	

	<p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими</p>

	участка: параметры не ограничены;	регламентами
--	-----------------------------------	--------------

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

### ЗОНА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ОДЗ 5)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты дошкольного образования	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 40 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м;</p>	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.2660-10 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях

	<p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p>	
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 400 мест – 50 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 40;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 50.</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.</p> <p>Предельное количество этажей может быть увеличено до 4 в условиях плотной застройки.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со</p>

	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
<p>Стоянки (парковки) автомобилей</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 6)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
<p>Объекты здравоохранения (поликлиники, аптеки и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - аптеки – 500 кв. м; - поликлиники – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод</p>

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	запрещается
--	--	-------------

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

## ЗОНА ОБЪЕКТОВ НЕПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 1)

## 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 50 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки – 50;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м</p>	

	<p>на 100 кв. м торговой площади - от 251 до 650 – 600 кв. м;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80?</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

### КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты коммунально-складского назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p>	
Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты спортивного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты промышленного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p>	<p>Допускается размещение предприятий III-IV классов опасности</p>
Объекты административно-	Минимальные размеры земельного участка	

делового назначения	<p>при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

### ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 3)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты промышленного и коммунально-складского	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p>	

назначения	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 50 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки – 50;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади</p> <p>- от 251 до 650 – 600 кв. м;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p>	

	<p>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

### **ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 4)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Недропользование	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

	не ограничено;	
	Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;	
	Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не устанавливаются.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

При размещении объектов капитального строительства на указанных территориях и землях необходимо учитывать действующее водное, природоохранное законодательство, законодательство о недрах и иное действующее законодательство.

## ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ИИ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты водоснабжения	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;  Предельная высота объекта – 20 м;  Максимальный процент застройки земельного участка – 80.	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Коммунальное обслуживание	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	На территориях, подверженных затоплению строительство

	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>
--	---	---

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не устанавливаются.

## ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (ИИ 4)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты электроснабжения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 20 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

	<p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	
--	--	--

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты промышленного и коммунально-складского назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 50 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки – 50.</p>	Допускается размещение предприятий III-IV классов опасности
Объекты бытового обслуживания	<p>Минимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не устанавливаются.

### ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	

подобные объекты)	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты хранения индивидуального транспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка: 24 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 4.5 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</li> </ul> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 5;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

	не ограничено;	
	Предельная высота объекта – 10 м;	
	Максимальный процент застройки земельного участка – 80.	

## ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (ТИ 2)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 5 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты хранения индивидуального транспорта	<p>Минимальные размеры земельного участка: 24 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 100.</p>	
Объекты промышленного и	Минимальные размеры земельного участка	Допускается размещение

коммунально-складского назначения	<p>– 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 50 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 4;</p> <p>Максимальный процент застройки – 50;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 40.</p>	предприятий III-IV классов опасности
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <p>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60.</p>	
Связь	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	Параметры строительства определяются в соответствии со

	Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	строительными нормами и правилами, техническими регламентами
--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

### ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты мест отдыха общего пользования	<p>Минимальные размеры земельного участка: 12 кв. м на 1 человека;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 15 м;</p> <p>Предельная этажность объекта – 3;</p>	

	Максимальный процент застройки земельного участка – 70.	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <p>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <p>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест</p> <p>- от 51 до 150 посадочных мест – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Стоянки автомобильного транспорта	<p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - не нормируется;</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

	Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	
Связь	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Хозяйственные постройки	Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;  Предельное количество этажей – 2;  Максимальный процент застройки земельного участка – 70.	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования

### ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА, СПОРТА И ТУРИЗМА (РЗ 2)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты отдыха, спорта и туризма	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;  Предельное количество этажей – 3;  Максимальный процент застройки земельного участка – 60.	
Объекты спортивного назначения	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5	

	<p>м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 3 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения: - до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</p> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест; - от 51 до 150 посадочных мест – 1500 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения</p>	

	<p>места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты культурно-досугового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка: 10 кв. м на одного посетителя;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 150 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

	Максимальный процент застройки земельного участка – 80.	
--	---	--

### **ЗОНА АКВАТОРИЙ (ЗА)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Размещение водных объектов.	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

#### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

#### **3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не устанавливаются.

## ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (ЕЛ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Размещение ландшафтных территорий и объектов.	Минимальная и максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;  Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - не нормируется;  Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	
Коммунальное обслуживание	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;  Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;  Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

### 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;  Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не устанавливаются.

## ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 1)

### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Пашни, сады, виноградники и	Минимальная и максимальная площадь	Запрещается строительство

Т.д.	<p>земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Пастбища, сенокосы	<p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОВОДСТВА (СХЗ 2)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты животноводства, птицеводства и звероводства	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м;</p> <p>Предельная высота объекта – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p>	
Объекты коммунально-складского назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	Допускается размещение предприятий III-IV классов опасности

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 50 м;</p> <p>Предельная высота объекта – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки – 70.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты административно-делового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка при этажности объекта: - до 3 этажей – 44 – 18,5 кв. м на 1 рабочее место;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p>	<p>Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания</p>

	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 70.</p>	объектов основного вида использования
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### **ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 3)**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля с правом возведения объектов капитального строительства (дачные дома сезонного проживания)	<p>Минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 60;</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20.</p>	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	запрещается
--	--	-------------

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Стоянки (парковки) автомобилей	<p>Минимальные размеры земельного участка 60 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Предельная высота объекта – 10 м;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка для размещения объектов торгового назначения – 100 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 250 кв. м торговой площади – 800 кв. м на 100 кв. м торговой площади;</li> </ul> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 50 посадочных мест – 2000 кв. м на 100 посадочных мест;</li> <li>- от 51 до 150 посадочных мест – 1500 кв. м;</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 50.</p>	
Объекты животноводства, птицеводства и звероводства	<p>Минимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 10 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 3;</p> <p>Максимальный процент застройки – 60.</p>	
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 70.</p>	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСН 1)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты ритуального назначения	Минимальная и максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	функциональным назначением территории
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 70.</p>	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со

	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	строительными нормами и правилами, техническими регламентами
--	--	--

## **ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (ЗСН 2)**

### **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Объекты складирования и захоронения отходов	<p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается

### **2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС</b>	<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС</b>
Связь	Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	Параметры строительства определяются в соответствии со

	Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;	строительными нормами и правилами, техническими регламентами
--	---	--

### 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты хозяйственного назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельное количество этажей – 2;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 70.</p>	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Предельная высота объекта – 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 80.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

### ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ (ЗСН 4)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Скотомогильники	<p>Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м;</p> <p>Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли;</p>	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

	<p>Предельное количество этажей зданий функционального назначения – 1;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – 30.</p>	
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не устанавливаются.

### ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗОСН)

#### 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон (экранирование, защитные лесополосы и др.)	<p>Минимальная и максимальная площадь земельного участка - параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений,</p>

	<p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не ограничено;</p> <p>Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не нормируется;</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.</p>	<p>сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается</p>
--	---	---

## 2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	<p>Минимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: параметры не ограничены;</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

## 3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не устанавливаются.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

24.12.2018

№ 89

сл. Красюковская

**«О внесении изменений и дополнений в  
Решение Собрания Депутатов  
Красюковского сельского поселения № 62  
от 26 декабря 2017 года «О бюджете  
Красюковского сельского поселения на  
2018 год и на плановый период 2019 и 2020  
годов»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Руководствуясь статьями 24, 30, 51 Устава муниципального образования «Красюковское сельское поселение»,

**Собрание Депутатов Красюковского сельского поселения**

### РЕШИЛО:

Внести в Решение Собрания Депутатов от 26 декабря 2017 года № 62 «О бюджете Красюковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Красюковского сельского поселения на 2018 год  
прогнозируемый общий объем доходов бюджета Красюковского сельского поселения в сумме 21 809,1 тыс. рублей;  
общий объем расходов бюджета Красюковского сельского поселения в сумме 24 557,0 тыс. рублей;  
предельный объем муниципального долга Красюковского сельского поселения в сумме 3 440,6 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга Красюковского сельского поселения на 1 января 2018 года 0,0 тыс. руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Красюковского сельского поселения 0,0 тыс. руб.;

прогнозируемый дефицит бюджета Красюковского сельского поселения в сумме 2 747,9 тыс. руб.

2. Приложения 1, 2, 8, 9, 10, решения собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 26.12.2017 года № 62 «О бюджете Красюковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов » утвердить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

3. Настоящее Решение Собрания Депутатов Красюковского сельского поселения вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Собрания  
Депутатов - глава  
Красюковского сельского поселения**

**Н.П. Злобина**

к решению Собрания депутатов Краснокуковского сельского поселения " О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания Депутатов Краснокуковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года "О бюджете Краснокуковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" № 89 от 24 декабря 2018 года.

**Объем поступлений доходов бюджета Краснокуковского сельского поселения на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов**

(тыс. руб.)

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
	<b>ВСЕГО</b>	<b>21 809,1</b>	<b>18 737,1</b>	<b>21 023,3</b>
<b>1 00 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>6 881,1</b>	<b>5 731,6</b>	<b>5 960,9</b>
<b>1 01 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	<b>1 498,7</b>	<b>1 558,7</b>	<b>1 621,0</b>
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	1 498,7	1 558,7	1 621,0
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1 498,7	1 558,7	1 621,0
<b>1 05 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>1 041,3</b>	<b>688,2</b>	<b>715,7</b>
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1 041,3	688,2	715,7
1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	1 041,3	688,2	715,7
<b>1 06 00000 00 0000 000</b>	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>4 040,7</b>	<b>3 380,4</b>	<b>3 515,6</b>
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	670,5	619,9	631,7
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	670,5	619,9	631,7
1 06 06000 00 0000 000	Земельный налог	3 370,2	2 760,5	2 883,9
1 06 06030 00 0000 110	Земельный налог с организаций	1 400,7	1 560,0	1 635,4
1 06 06033 10 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1 400,7	1 560,0	1 622,4
1 06 06040 00 0000 110	Земельный налог с физических лиц	1 969,5	1 200,5	1 248,5
1 06 06043 10 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	1 969,5	1 200,5	1 248,5
<b>1 08 00000 00 0000 000</b>	<b>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА</b>	<b>11,2</b>	<b>11,6</b>	<b>12,1</b>
1 08 04000 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	11,2	11,6	12,1
1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	11,2	11,6	12,1
<b>1 11 00000 00 0000 000</b>	<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</b>	<b>288,2</b>	<b>91,7</b>	<b>95,4</b>
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	288,2	91,7	95,4
1 11 05030 00 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении	288,2	91,7	95,4
1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении	288,2	91,7	95,4
<b>1 16 00000 00 0000 000</b>	<b>ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,1</b>
1 16 90000 00 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба	1,0	1,0	1,1
1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	1,0	1,0	1,1
<b>2 00 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>14 928,0</b>	<b>13 005,5</b>	<b>15 062,4</b>
<b>2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	<b>14 928,0</b>	<b>13 005,5</b>	<b>15 062,4</b>

2 02 10000 00 0000 151	Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	10 932,8	8 555,1	8 972,3
2 02 01001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	10 932,8	8 555,1	8 972,3
2 02 15001 10 0000 151	Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной	10 932,8	8 555,1	8 972,3
2 02 30000 00 0000 151	Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	192,9	191,8	198,7
2 02 35118 00 0000 151	Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	192,7	191,6	198,5
2 02 35118 10 0000 151	Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	192,7	191,6	198,5
2 02 30024 00 0000 151	Субвенции местным бюджетам на выполнение переданных полномочий субъектов РФ	0,2	0,2	0,2
2 02 30024 10 0000 151	Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение переданных полномочий субъектов РФ	0,2	0,2	0,2
2 02 40000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	3 802,3	4 258,6	5 891,4
2 02 40014 00 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	3 802,3	4 258,6	5 891,4
2 02 40014 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	3 802,3	4 258,6	5 891,4

Начальник службы

И.П. Гладкая

к решению собрания депутатов Краснокуковского сельского поселения " О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания Депутатов Краснокуковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года "О бюджете Краснокуковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" № 89 от 24 декабря 2018 года.

### Источники финансирования дефицита

тыс.руб

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5
01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	2 747,9	0,0	0,0
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	2 747,9	0,0	0,0
01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	21 809,1	18 737,1	21 023,3
01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	21 809,1	18 737,1	21 023,3
01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	21 809,1	18 737,1	21 023,3
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	21 809,1	18 737,1	21 023,3
01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	24 557,0	18 737,1	21 023,3
01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	24 557,0	18 737,1	21 023,3
01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	24 557,0	18 737,1	21 023,3
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	24 557,0	18 737,1	21 023,3

Начальник службы экономики и финансов

И.П. Гладкая

к решению Собрания депутатов Краснокуковского сельского поселения " О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания Депутатов Краснокуковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года "О бюджете Краснокуковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" № 89 от 24 декабря 2018 года.

**Распределение бюджетных ассигнований  
по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	(тыс.руб.)		
					2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ВСЕГО</b>					<b>24 557,0</b>	<b>18 737,1</b>	<b>21 023,3</b>
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	01				6 345,9	6 485,8	6 543,9
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			99,5	100,0	100,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления"(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01	03	99 9 00 99990	240	99,5	100,0	100,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			5 839,7	6 211,1	6 269,2
Расходы на выплаты по оплате труда работников Администрации Краснокуковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» ( Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных ) органов)	01	04	11 2 00 00110	120	5 225,4	5 677,9	5 735,2
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснокуковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01	04	11 2 00 00190	240	563,2	483,4	484,2
Расходы на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства ( Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных ) органов)	01	04	99 9 00 85010	120	8,8	8,8	8,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилого фонда, создание условий для жилищного строительства в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснокуковского сельского поселения (Иные межбюджетные трансферты)	01	04	99 9 00 85020	540	41,3	39,8	39,8
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснокуковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	01	04	11 2 00 00190	850	0,8	1,0	1,0
Осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС "Об административных правонарушениях" перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01	04	99 9 00 72390	240	0,2	0,2	0,2
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			37,6	36,0	36,0
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	01	06	99 9 00 85030	540	37,6	36,0	36,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13			369,1	138,7	138,7
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснокуковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01	13	11 2 00 00190	240	65,9	8,8	8,8

Расходы на обеспечение функций Администрации Краснокуковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	01	13	11 2 00 00190	850	1,3	7,1	7,1
Расходы на официальную публикацию нормативно-правовых актов Краснокуковского сельского поселения в средствах массовой информации, печатных изданиях, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01	13	11 2 00 00540	240	49,5	25,0	25,0
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	01	13	99 9 00 85040	540	54,9	53,8	53,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для отдельных муниципальных заказчиков, действующих от имени поселений и бюджетных учреждений поселений в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	01	13	99 9 00 85050	540	24,5	24,0	24,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	01	13	99 9 00 99990	240	153,0	0,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	01	13	99 9 00 99990	850	20,0	20,0	20,0
Национальная оборона	02				192,7	191,6	198,5
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			192,7	191,6	198,5
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	02	03	99 9 00 51180	120	192,7	191,6	198,5
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				49,0	5,0	5,0
Обеспечение пожарной безопасности	03	10			49,0	5,0	5,0
Расходы на оснащение техникой, оборудованием, снаряжением и улучшение материально-технической базы поселения в рамках подпрограммы «Пожарная безопасность» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Пожарная безопасность и защита населения и территории Краснокуковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03	10	03 1 00 40060	240	49,0	5,0	5,0
Национальная экономика	04				3 798,0	4 261,8	5 882,6
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			3 793,5	4 249,8	5 882,6
Расходы на софинансирование средств областного бюджета на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках подпрограммы «Развитие транспортной системы » муниципальной программы «Развитие транспортной системы Краснокуковского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	04	09	07 1 00 S3510	240	313,5	329,1	1 961,9
Расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров и искусственных сооружений на них в рамках подпрограммы «Развитие транспортной системы» муниципальной программы «Развитие транспортной системы Краснокуковского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	04	09	07 1 00 83510	240	3 480,0	3 920,7	3 920,7
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			4,5	12,0	0,0
Мероприятия по межеванию земельных участков и топографической съемки земельных участков в рамках подпрограммы «Межевание земельных участков» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	04	12	08 3 00 20900	240	0,0	12,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	04	12	99 9 00 99990	240	4,5	0,0	0,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				6 521,0	2 203,1	2 487,4
Жилищное хозяйство	05	01			518,6	0,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	05	01	99 9 00 99990	240	518,6	0,0	0,0
Коммунальное хозяйство	05	02			963,8	0,0	0,0

Расходы на приобретение коммунальной техники в рамках подпрограммы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" муниципальной программы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	05	02	02 1 00 73680	240	963,8	0,0	0,0
Благоустройство	05	03			5 038,6	2 203,1	2 487,4
Расходы на содержание зеленых насаждений в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	05	03	08 1 00 20240	240	886,8	71,9	152,5
Расходы на иные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	05	03	08 1 00 20270	240	1 628,3	0,0	0,0
Расходы на иные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	05	03	08 1 00 20270	850	3,1	4,2	4,2
Расходы на содержание и ремонт сетей уличного освещения в рамках подпрограммы «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	05	03	08 2 00 20250	240	648,4	270,7	244,3
Расходы на оплату электроэнергии за уличное освещение в рамках подпрограммы «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	05	03	08 2 00 20260	240	1 872,0	1 856,3	2 086,4
Образование	07				7,9	0,0	20,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05			7,9	0,0	20,0
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	07	05	11 2 00 00190	240	7,9	0,0	20,0
Расходы на реализацию мероприятий по совершенствованию противопожарной защиты. в рамках подпрограммы «Пожарная безопасность» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Пожарная безопасность и защита населения и территории Красюковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	07	05	03 1 00 20070	240	0,0	0,0	0,0
Культура, кинематография	08				7 381,6	5 191,8	5 487,9
Культура	08	01			7 381,6	5 191,8	5 487,9
Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МУК «Красюковский СДК», в рамках подпрограммы «Развитие культурно-досуговой деятельности» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие культуры» (Субсидии бюджетным учреждениям)	08	01	04 2 00 25240	610	7 219,6	5 191,8	5 487,9
Изготовление сметной документации на капитальный ремонт здания МУК "Красюковский" СДК по адресу: ул. Советская, 24, сл. Красюковская, Октябрьского района, Ростовской области в рамках подпрограммы "Развитие культурно-досуговой деятельности" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Развитие культуры" (Субсидии бюджетным учреждениям)	08	01	04 2 00 25260	610	66,4	0,0	0,0
Ограждение МУК "Красюковский" СДК по адресу: ул. Советская, 12, п. Новоперсиановска, Октябрьского района, Ростовской области в рамках подпрограммы "Развитие культурно-досуговой деятельности" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Развитие культуры" (Субсидии бюджетным учреждениям)	08	01	04 2 00 25270	610	95,6	0,0	0,0
Социальная политика	10				170,1	368,0	368,0
Пенсионное обеспечение	10	01			170,1	368,0	368,0
Мероприятия по выплате доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках подпрограммы «Социальная поддержка граждан» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Социальная поддержка граждан» (Публичные нормативные социальные выплаты гражданам)	10	01	01 1 00 10020	310	170,1	368,0	368,0
Физическая культура и спорт	11				90,8	30,0	30,0
Физическая культура	11	01			90,8	30,0	30,0
Расходы на оснащение оборудованием, снаряжением и улучшение материально-технической базы спортивных команд поселения в рамках подпрограммы "Развитие физической культуры и спорта" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Развитие физической культуры и спорта" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11	01	06 1 00 40160	240	90,8	30,0	30,0



## Ведомственная структура расходов бюджета Краснояковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

(тыс.руб.)								
Наименование	Гл	Рз	ПР	ЦСР	ВР	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ВСЕГО</b>						<b>24 557,0</b>	<b>18 737,1</b>	<b>21 023,3</b>
<b>Администрация Краснояковского сельского поселения</b>	<b>951</b>					<b>24 557,0</b>	<b>18 737,1</b>	<b>21 023,3</b>
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления"(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	01	03	99 9 00 99990	240	99,5	100,0	100,0
Расходы на выплаты по оплате труда работников Администрации Краснояковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснояковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» ( Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных ) органов)	951	01	04	11 2 00 00110	120	5 225,4	5 677,9	5 735,2
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснояковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснояковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	01	04	11 2 00 00190	240	563,2	483,4	484,2
Расходы на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства ( Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных ) органов)	951	01	04	99 9 00 85010	120	8,8	8,8	8,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилого фонда, создание условий для жилищного строительства в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения (Иные межбюджетные трансферты)	951	01	04	99 9 00 85020	540	41,3	39,8	39,8
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснояковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснояковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	951	01	04	11 2 00 00190	850	0,8	1,0	1,0
Осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС "Об административных правонарушениях" перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	01	04	99 9 00 72390	240	0,2	0,2	0,2
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	951	01	06	99 9 00 85030	540	37,6	36,0	36,0
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснояковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснояковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	01	13	11 2 00 00190	240	65,9	8,8	8,8
Расходы на обеспечение функций Администрации Краснояковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснояковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	951	01	13	11 2 00 00190	850	1,3	7,1	7,1
Расходы на официальную публикацию нормативно-правовых актов Краснояковского сельского поселения в средствах массовой информации, печатных изданиях, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Краснояковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	01	13	11 2 00 00540	240	49,5	25,0	25,0
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	951	01	13	99 9 00 85040	540	54,9	53,8	53,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для отдельных муниципальных заказчиков, действующих от имени поселений и бюджетных учреждений поселений в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	951	01	13	99 9 00 85050	540	24,5	24,0	24,0

Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	01	13	99 9 00 99990	240	153,0	0,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	951	01	13	99 9 00 99990	850	20,0	20,0	20,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	951	02	03	99 9 00 51180	120	192,7	191,6	198,5
Расходы на оснащение техникой, оборудованием, снаряжением и улучшение материально-технической базы поселения в рамках подпрограммы «Пожарная безопасность» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Пожарная безопасность и защита населения и территории Красюковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	03	10	03 1 00 40060	240	49,0	5,0	5,0
Расходы на софинансирование средств областного бюджета на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках подпрограммы «Развитие транспортной системы» муниципальной программы «Развитие транспортной системы Красюковского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	04	09	07 1 00 S3510	240	313,5	329,1	1 961,9
Расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров и искусственных сооружений на них в рамках подпрограммы «Развитие транспортной системы» муниципальной программы «Развитие транспортной системы Красюковского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	04	09	07 1 00 83510	240	3 480,0	3 920,7	3 920,7
Мероприятия по межеванию земельных участков и топографической съемки земельных участков в рамках подпрограммы «Межевание земельных участков» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	04	12	08 3 00 20900	240	0,0	12,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	952	04	12	99 9 00 99990	240	4,5	0,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	05	01	99 9 00 99990	240	518,6	0,0	0,0
Расходы на приобретение коммунальной техники в рамках подпрограммы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" муниципальной программы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	05	02	02 1 00 73680	240	963,8	0,0	0,0
Расходы на содержание зеленых насаждений в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	05	03	08 1 00 20240	240	886,8	71,9	152,5
Расходы на иные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	05	03	08 1 00 20270	240	1 628,3	0,0	0,0
Расходы на иные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	951	05	03	08 1 00 20270	850	3,1	4,2	4,2
Расходы на содержание и ремонт сетей уличного освещения в рамках подпрограммы «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	05	03	08 2 00 20250	240	648,4	270,7	244,3
Расходы на оплату электроэнергии за уличное освещение в рамках подпрограммы «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	05	03	08 2 00 20260	240	1 872,0	1 856,3	2 086,4
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы»(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	07	05	11 2 00 00190	240	7,9	0,0	20,0
Расходы на реализацию мероприятий по совершенствованию противопожарной защиты. в рамках подпрограммы «Пожарная безопасность» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Пожарная безопасность и защита населения и территории Красюковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций(Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	07	05	03 1 00 20070	240	0,0	0,0	0,0
Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МУК «Красюковский СДК», в рамках подпрограммы «Развитие культурно-досуговой деятельности» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие культуры» (Субсидии бюджетным учреждениям)	951	08	01	04 2 00 25240	610	7 219,6	5 191,8	5 487,9

Изготовление сметной документации на капитальный ремонт здания МУК "Красюковский" СДК по адресу: ул. Советская, 24, сл. Красюковская, Октябрьского района, Ростовской области в рамках подпрограммы "Развитие культурно-досуговой деятельности" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Развитие культуры" (Субсидии бюджетным учреждениям)	952	08	01	04 2 00 25260	610	66,4	0,0	0,0
Ограждение МУК "Красюковский" СДК по адресу: ул. Советская, 12, п. Новоперсиановка, Октябрьского района, Ростовской области в рамках подпрограммы "Развитие культурно-досуговой деятельности" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Развитие культуры" (Субсидии бюджетным учреждениям)	953	08	01	04 2 00 25270	610	95,6	0,0	0,0
Мероприятия по выплате доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках подпрограммы «Социальная поддержка граждан» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Социальная поддержка граждан» (Публичные нормативные социальные выплаты гражданам)	951	10	01	01 1 00 10020	310	170,1	368,0	368,0
Расходы на оснащение оборудованием, снаряжением и улучшение материально-технической базы спортивных команд поселения в рамках подпрограммы "Развитие физической культуры и спорта" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Развитие физической культуры и спорта" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	951	11	01	06 1 00 40160	240	90,8	30,0	30,0

Начальник службы экономики и финансов

И.П. Гладкая

**Приложение 3**

к решению Собрания депутатов Краснокуковского сельского поселения " О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания Депутатов Краснокуковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года "О бюджете Краснокуковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов" № 89 от 24 декабря 2018 года.

**Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Краснокуковского сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

Наименование показателей	ЦСР	ВР	Рз	ПР	2018	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ВСЕГО</b>					<b>24 557,0</b>	<b>18 737,1</b>	<b>21 023,3</b>
Муниципальная программа Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Социальная поддержка граждан»	01 0 00 00000				<b>170,1</b>	<b>368,0</b>	<b>368,0</b>
Подпрограмма «Социальная поддержка граждан» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Социальная поддержка граждан»	01 1 00 00000				170,1	368,0	368,0
Мероприятия по выплате доплаты к пенсиям муниципальных служащих в рамках подпрограммы «Социальная поддержка граждан» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Социальная поддержка граждан» (Публичные нормативные социальные выплаты гражданам)	01 1 00 10020	310	10	01	170,1	368,0	368,0
Муниципальная программа Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами"	02 0 00 00000				<b>963,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Подпрограмма "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами"	02 1 00 00000				963,8	0,0	0,0
Расходы на приобретение коммунальной техники в рамках подпрограммы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" муниципальной программы "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	02 1 00 73680	240	05	02	963,8	0,0	0,0
Муниципальная программа Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района "Пожарная безопасность и защита населения и территории Краснокуковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций"	03 0 00 00000				<b>49,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Подпрограмма "Пожарная безопасность" в рамках муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района "Пожарная безопасность и защита населения и территории Краснокуковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций"	03 1 00 00000				49,0	5,0	5,0
Расходы на оснащение техникой, оборудованием, снаряжением и улучшение материально-технической базы поселения в рамках подпрограммы "Пожарная безопасность" муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района "Пожарная безопасность и защита населения и территории Краснокуковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	03 1 00 40060	240	03	10	49,0	5,0	5,0
противопожарной защиты, в рамках подпрограммы "Пожарная безопасность" муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района "Пожарная безопасность и защита населения и территории Краснокуковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций (Иные закупки товаров, работ и услуг для	03 1 00 20070	240	07	05	0,0	0,0	0,0
Муниципальная программа Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие культуры»	04 0 00 00000				<b>7 381,6</b>	<b>5 191,8</b>	<b>5 487,9</b>
Подпрограмма «Развитие культурно-досуговой деятельности» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие культуры»	04 2 00 00000				7 381,6	5 191,8	5 487,9
Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МУК «Краснокуковский СДК», в рамках подпрограммы «Развитие культурно-досуговой деятельности» муниципальной программы Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие культуры» (Субсидии бюджетным учреждениям)	04 2 00 25240	610	08	01	7 219,6	5 191,8	5 487,9

Изготовление сметной документации на выборочный капитальный ремонт здания МУК "Красюковский" СДК по адресу: ул. Советская, 24, сл. Краснокутская, Октябрьского района, Ростовской области в рамках подпрограммы "Развитие культурно-досуговой деятельности" муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района "Развитие культуры" (Субсидии бюджетным учреждениям)	04 2 00 25260	610	08	01	66,4	0,0	0,0
Ограждение МУК "Красюковский" СДК по адресу: ул. Советская, 12, п. Новоперсиановка, Октябрьского района, Ростовской области в рамках подпрограммы "Развитие культурно-досуговой деятельности" муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района "Развитие культуры" (Субсидии бюджетным учреждениям)	04 2 00 25270	610	08	01	95,6	0,0	0,0
Муниципальная программа Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Развитие физической культуры и спорта»	06 0 00 00000				<b>90,8</b>	<b>30,0</b>	<b>30,0</b>
Подпрограмма «Развитие физической культуры и спорта» в рамках муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Развитие физической культуры и спорта»	06 1 00 00000				90,8	30,0	30,0
Расходы на оснащение оборудованием, снаряжением и улучшение материально-технической базы спортивных команд поселения в рамках подпрограммы "Развитие физической культуры и спорта" муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района "Развитие физической культуры и спорта" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	06 1 00 40160	240	11	01	90,8	30,0	30,0
Муниципальная программа Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Развитие транспортной системы»	07 0 00 00000				<b>3 793,5</b>	<b>4 249,8</b>	<b>5 882,6</b>
Подпрограмма «Развитие транспортной системы» в рамках муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Развитие транспортной системы»	07 1 00 00000				3 793,5	4 249,8	5 882,6
Расходы на софинансирование средств областного бюджета на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках подпрограммы «Развитие транспортной системы» муниципальной программы «Развитие транспортной системы Краснокутского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	07 1 00 S3510	240	04	09	313,5	329,1	1 961,9
Расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и тротуаров и искусственных сооружений на них в рамках подпрограммы «Развитие транспортной системы» муниципальной программы «Развитие транспортной системы Краснокутского сельского поселения» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	07 1 00 83510	240	04	09	3 480,0	3 920,7	3 920,7
Муниципальная программа Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство»	08 0 00 00000				<b>5 038,6</b>	<b>2 215,1</b>	<b>2 487,4</b>
Подпрограмма «Содержание зеленых насаждений» в рамках муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство»	08 1 00 00000				2 518,2	76,1	156,7
Расходы на содержание зеленых насаждений в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	08 1 00 20240	240	05	03	886,8	71,9	152,5
Расходы на иные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	08 1 00 20270	240	05	03	1 628,3	0,0	0,0
Расходы на иные мероприятия по благоустройству населенных пунктов в рамках подпрограммы «Содержание зеленых насаждений» муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	08 1 00 20270	850	05	03	3,1	4,2	4,2
Подпрограмма «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» в рамках муниципальной программы Краснокутского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство»	08 2 00 00000				2 520,4	2 127,0	2 330,7

Расходы на содержание и ремонт сетей уличного освещения в рамках подпрограммы «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	08 2 00 20250	240	05	03	648,4	270,7	244,3
Расходы на оплату электроэнергии за уличное освещение в рамках подпрограммы «Содержание и ремонт сетей уличного освещения» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Благоустройство» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	08 2 00 20260	240	05	03	1 872,0	1 856,3	2 086,4
Подпрограмма "Межевание земельных участков" в рамках муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Благоустройство"	08 3 00 0000				0,0	12,0	0,0
Мероприятия по межеванию земельных участков и топографической съемки земельных участков в рамках подпрограммы "Межевание земельных участков" муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района "Благоустройство" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	08 3 00 20900	240	04	12	0,0	12,0	0,0
Муниципальная программа Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы»	11 0 00 00000				<b>5 914,0</b>	<b>6 203,2</b>	<b>6 281,3</b>
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы "Развитие муниципальной службы» в рамках муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы»	11 2 00 00000				5 914,0	6 203,2	6 281,3
Расходы на выплаты по оплате труда работников Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» ( Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных ) органов)	11 2 00 00110	120	01	04	5 225,4	5 677,9	5 735,2
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11 2 00 00190	240	01	04	563,2	483,4	484,2
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	11 2 00 00190	850	01	04	0,8	1,0	1,0
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11 2 00 00190	240	01	13	65,9	8,8	8,8
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	11 2 00 00190	850	01	13	1,3	7,1	7,1
Расходы на официальную публикацию нормативно-правовых актов Красюковского сельского поселения в средствах массовой информации, печатных изданиях, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	11 2 00 00540	240	01	13	49,5	25,0	25,0
Расходы на обеспечение функций Администрации Красюковского сельского поселения в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие муниципальной службы» муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района «Развитие муниципальной службы» (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	11 2 00 00190	240	07	05	7,9	0,0	20,0
Непрограммные расходы муниципальных органов Красюковского сельского поселения	99 0 00 00000				<b>1 155,6</b>	<b>474,2</b>	<b>481,1</b>
Непрограммные расходы	99 9 00 00000				1 155,6	474,2	481,1

Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления"(Иные закупки товаров,работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 99990	240	01	03	99,5	100,0	100,0
Осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС "Об административных правонарушениях" перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях" (Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 72390	240	01	04	0,2	0,2	0,2
Расходы на осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства ( Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных ) органов)	99 9 00 85010	120	01	04	8,8	8,8	8,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержание муниципального жилого фонда, создание условий для жилищного строительства в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения (Иные межбюджетные трансферты)	99 9 00 85020	540	01	04	41,3	39,8	39,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	99 9 00 85030	540	01	06	37,6	36,0	36,0
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	99 9 00 85040	540	01	13	54,9	53,8	53,8
Иные межбюджетные трансферты, перечисляемые из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на финансирование расходов, связанные с передачей полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для отдельных муниципальных заказчиков, действующих от имени поселений и бюджетных учреждений поселений в рамках непрограммных расходов муниципальных органов Краснояковского сельского поселения Октябрьского района (Иные межбюджетные трансферты)	99 9 00 85050	540	01	13	24,5	24,0	24,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров,работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 99990	240	01	13	153,0	0,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Уплата налогов, сборов и иных платежей)	99 9 00 99990	850	01	13	20,0	20,0	20,0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты в рамках непрограммных расходов органа местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов)	99 9 00 51180	120	02	03	192,7	191,6	198,5
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров,работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 99990	240	04	12	4,5	0,0	0,0
Реализация направления расходов по иным непрограммным мероприятиям в рамках непрограммного направления деятельности "Реализация функций органа местного самоуправления" (Иные закупки товаров,работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд)	99 9 00 99990	240	05	01	518,6	0,0	0,0



**Администрация  
Красюковского сельского  
поселения**

**Октябрьского района**

**Ростовской области**

346492, Ростовская область

Октябрьский район

сл. Красюковская, ул. Советская №55

«29» декабря 2018 года № 1229

Заместителю Губернатора Ростовской  
области - министру финансов Ростовской  
области  
Федотовой Л.В

### **Уважаемая Лилия Вадимовна!**

В соответствии с частью 8 статьи 8 Областного закона от 26.12.2016 № 834-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления Ростовской области» Администрация Красюковского сельского поселения направляет Вам копию решения собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 24.12.2018 № 89 «О внесении изменений и дополнений в Решение Собрания Депутатов Красюковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года «О бюджете Красюковского сельского поселения Октябрьского района на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов »

Приложение 14 листов

С уважением,

Глава Администрации Красюковского  
сельского поселения

В.И. Бугаев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

24.12.2018

№ 89

сл. Красюковская

**«О внесении изменений и дополнений в Решение Собрании Депутатов Красюковского сельского поселения № 62 от 26 декабря 2017 года «О бюджете Красюковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»**

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Руководствуясь статьями 24, 30, 51 Устава муниципального образования «Красюковское сельское поселение»,

**Собрание Депутатов Красюковского сельского поселения**

### РЕШИЛО:

Внести в Решение Собрании Депутатов от 26 декабря 2017 года № 62 «О бюджете Красюковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Красюковского сельского поселения на 2018 год

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Красюковского сельского поселения в сумме 21 809,1 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Красюковского сельского поселения в сумме 24 557,0 тыс. рублей;

предельный объем муниципального долга Красюковского сельского поселения в сумме 3 440,6 тыс. рублей;

верхний предел муниципального внутреннего долга Красюковского сельского поселения на 1 января 2018 года 0,0 тыс. руб., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Красюковского сельского поселения 0,0 тыс. руб.;

прогнозируемый дефицит бюджета Красюковского сельского поселения в сумме 2 747,9 тыс. руб.

2. Приложения 1, 2, 8, 9, 10, решения собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 26.12.2017 года № 62 «О бюджете Красюковского сельского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов » утвердить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

3. Настоящее Решение Собрания Депутатов Красюковского сельского поселения вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Собрания  
Депутатов - глава  
Красюковского сельского поселения**

**Н.П. Злобина**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

24 декабря 2018

№ 90

сл. Красюковская

«О бюджете Красюковского сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Руководствуясь п.2 ч.1 ст.24, ст.50 Устава муниципального образования «Красюковское сельское поселение»

Собрание депутатов Красюковского сельского поселения Октябрьского района, решило:

1. Утвердить основные характеристики бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района (далее по тексту – бюджет поселения) на 2019 год, определенные с учетом уровня инфляции, не превышающего 4,3 процента (декабрь 2019 года к декабрю 2018 года):

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района в сумме 24 770,1 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района поселения в сумме 24 770,1 тыс. рублей;

3) верхний предел муниципального внутреннего долга Красюковского сельского поселения Октябрьского района на 1 января 2020 года в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Красюковского сельского поселения Октябрьского района в сумме 0,0 тыс. рублей;

4) предельный объем муниципального долга Красюковского сельского поселения Октябрьского района в сумме 3 201,1 тыс. рублей;

5) объем расходов на обслуживание муниципального долга Красюковского сельского поселения Октябрьского района в сумме 0,0 тыс. рублей;

6) прогнозируемый дефицит бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района в сумме 0,0 тыс.рублей;

2. Утвердить основные характеристики бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района на плановый период 2020 и 2021 годов, определенные с учетом уровня инфляции, не превышающего 3,8 процента (декабрь 2020 года к декабрю 2019 года) и 4,0 процента (декабрь 2021 года к декабрю 2020

года) соответственно:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2020 год в сумме 20 574,6 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 21 096,7 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2020 год в сумме 20 574,6 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 21 096,7 тыс. рублей;

3) верхний предел муниципального внутреннего долга Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 1 января 2021 года 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района 0,0 тыс. рублей, и верхний предел муниципального внутреннего долга Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 1 января 2022 года 0,0 тыс. рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района 0,0 тыс. рублей;

4) предельный объем муниципального долга Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2020 год в сумме 3 314,6 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 3 431,4 тыс. рублей;

5) объем расходов на обслуживание муниципального долга Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2020 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей;

6) прогнозируемый дефицит бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2020 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2021 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

3. Учесть в бюджете Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района объем поступлений доходов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годы согласно приложению 2 к настоящему решению.

5. В соответствии с пунктом 2 статьи 184<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации утвердить нормативы поступления доходов в бюджет Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

6. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района согласно приложению 4 к настоящему решению.

7. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района – органов государственной власти согласно приложению 5 к настоящему решению.

8. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района согласно приложению 6 к настоящему решению.

9. Утвердить:

распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района и непрограммным направлениям деятельности), группам и

подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 7 к настоящему решению;

ведомственную структуру расходов бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 8 к настоящему решению;

распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам Красюковского сельского поселения Октябрьского района и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, подразделам и разделам классификации расходов бюджета на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

10. Утвердить общий объем субвенций, предоставляемых бюджету Красюковского сельского поселения Октябрьского района из областного бюджета на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов:

на осуществление государственных полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты;

на осуществление полномочий по определению в соответствии с частью 1 статьи 11.2 Областного закона от 25 октября 2002 года № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, согласно приложению 10 к настоящему решению.

11. Утвердить общий объем межбюджетных трансфертов, перечисляемых из бюджета поселения бюджету Октябрьского района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 11 к настоящему решению.

Установить, что Управлению Федерального казначейства по Ростовской области могут быть переданы на основании решений главных распорядителей средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района полномочия получателя средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района местным бюджетам в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются данные межбюджетные трансферты, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

12. Утвердить общий объем иных межбюджетных трансфертов, перечисляемых из бюджета Октябрьского района бюджету Красюковского сельского поселения Октябрьского района на финансирование расходов, связанных с передачей полномочий Октябрьского района органам местного самоуправления Красюковского сельского поселения Октябрьского района на ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2019 году в сумме 4 091,0 тыс.рублей и на плановый период 2020 и 2021 годов в сумме 4 717,8 тыс. рублей и 4 717,8 тыс. рублей соответственно; на осуществление полномочий по

решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства на 2019 год в сумме 8,8 тыс. руб., и на плановый период 2020 и 2021 годов в сумме 8,8 тыс. рублей и 8,8 тыс. рублей соответственно; на осуществление полномочий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на 2019 год в сумме 37,1 тыс. руб. и на плановый период 2020 и 2021 годов в сумме 37,1 тыс. рублей и 37,1 тыс. рублей соответственно, согласно приложению 12 к настоящему решению.

13. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Красюковское сельское поселение» на исполнение публичных нормативных обязательств на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов согласно приложению 13 к настоящему решению.

14. Не использованные по состоянию на 1 января 2019 года остатки межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного бюджета бюджету поселения в форме субвенций, субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение подлежат возврату в областной бюджет в течение первых 15 рабочих дней 2019 года.

15. Уполномочить Администрацию Красюковского сельского поселения осуществлять информационное взаимодействие с Управлением Федерального казначейства по Ростовской области от имени администратора поступлений в бюджет Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

16. Установить в соответствии с пунктом 4 статьи 34 решения Собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 22.09.2015 г. № 92 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Красюковское сельское поселение»», что основанием для внесения в 2019 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района в части расходов за счет средств межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального, областного, районного бюджетов, в том числе в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств бюджета Красюковского сельского поселения Октябрьского района, источником финансового обеспечения которых являются указанные межбюджетные трансферты, являются уведомления по расчетам между бюджетами на суммы указанных в них средств, предусмотренных к предоставлению из федерального, областного и районного бюджетов в бюджет Красюковского сельского поселения Октябрьского района.

17. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Председатель Собрания  
Депутатов - глава  
Красюковского сельского поселения

Н.П. Злобина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

24.12.2018

№ 91

сл. Красюковская

Об утверждении структуры  
Администрации Красюковского  
сельского поселения

В соответствии с пунктом 8 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в  
Российской Федерации», Собрание депутатов Красюковского сельского  
поселения

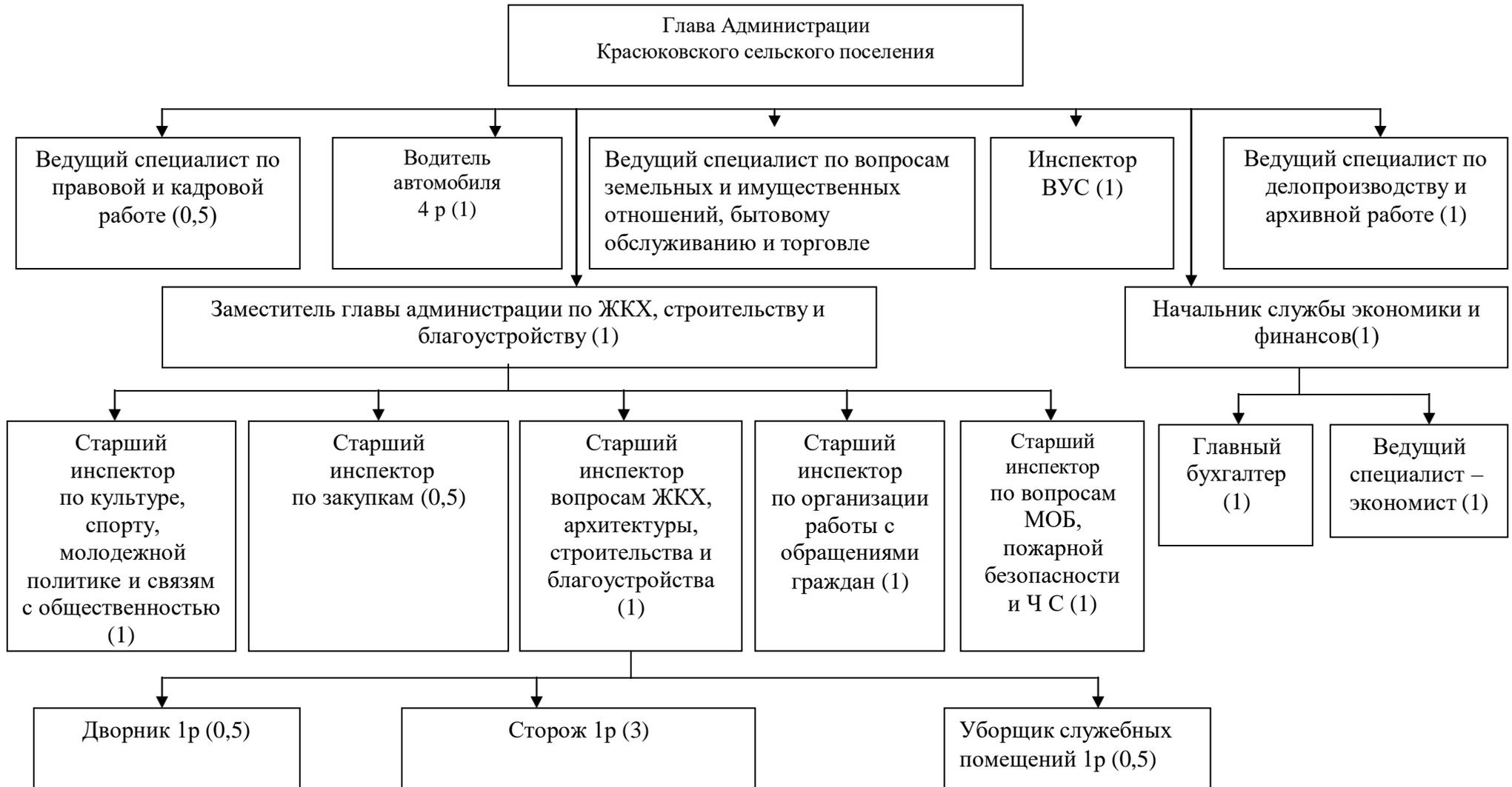
РЕШИЛО:

1. Утвердить структуру Администрации Красюковского сельского поселения согласно приложению №1
2. Считать утратившими силу:  
Решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области № 8 от 02.11.2016 г. «Об утверждении структуры администрации Красюковского сельского поселения» и Решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области № 79 от 10.08.2018 г. «Об утверждении структуры Администрации Красюковского сельского поселения»
3. Контроль за исполнением возложить на главу Администрации Красюковского сельского поселения В.И. Бугаева.
4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2019.

Председатель Собрания  
депутатов – Глава Красюковского  
сельского поселения

Н.П. Злобина

## СТРУКТУРА Администрации Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области



Лица, замещающие муниципальные должности – 0ед.  
Муниципальные служащие – 7,5ед.  
Технический персонал – 5,5ед.  
Обслуживающий персонал – 5ед.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24.12.2018

№ 92

сл.Красюковская

Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района на период до 2030 года

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018г № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года», Областным законом от 20.10.2015 № 416-ЗС «О стратегическом планировании в Ростовской области», Распоряжение главы Администрации Красюковского сельского поселения от 25.10.2018 № 59 «О рабочей группе по разработке Стратегии социально-экономического развития Красюковского сельского поселения на период до 2030 года»,

**Собрание депутатов Красюковского сельского поселения решило:**

1. Утвердить Стратегию социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района на период до 2030 года согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Сельский Вестник», но не ранее 1 января 2019 года.

**Председатель Собрания депутатов - глава  
Красюковского сельского поселения**

**Н.П. Злобина**

## Оглавление

<b>1. Основные подходы к разработке Стратегии социально – экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района до 2030 года.....</b>	<b>3</b>
1.1. Цель Стратегии развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района.....	3
1.2. Результат реализации Стратегии. ....	4
1.3. Потенциал Красюковского сельского поселения и стартовые условия социально – экономического развития Октябрьского района .....	4
<b>2. Географическое и геополитическое положение поселения .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Природно – климатические ресурсы .....</b>	<b>5</b>
3.1. Земельные ресурсы .....	5
3.2. Водные ресурсы .....	5
3.3. Полезные ископаемые и минерально – сырьевые ресурсы .....	5
<b>4. Демографический потенциал и трудовые ресурсы поселения .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Достопримечательности поселения .....</b>	<b>7</b>
<b>6. Стратегическое направление: Устойчивый рост экономики Красюковского сельского поселения.....</b>	<b>7</b>
6.1. Агропромышленный ресурсный потенциал.....	7
6.2. Стратегическое направление развития Красюковского сельского поселения до 2030 г. ....	8
<b>7. Промышленность .....</b>	<b>10</b>
<b>8. Социально-культурный потенциал .....</b>	<b>13</b>
<b>9. Предпринимательство и малый бизнес.....</b>	<b>18</b>
<b>10. Потребительский рынок.....</b>	<b>20</b>
<b>11. Бюджет Красюковского сельского поселения Октябрьского района .....</b>	<b>22</b>
<b>12. Инвестиционное и инновационное развитие .....</b>	<b>25</b>
<b>13. Здравоохранение .....</b>	<b>27</b>
<b>14. Образование.....</b>	<b>30</b>
<b>15. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения .....</b>	<b>34</b>
<b>16. Информационно – коммуникационная инфраструктура .....</b>	<b>36</b>
<b>17. Этапы реализации Стратегии.....</b>	<b>38</b>
<b>18. Оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии ...</b>	<b>39</b>
<b>19. Основные механизмы реализации Стратегии развития .....</b>	<b>40</b>
Приложение 1. «Основные целевые показатели Стратегии развития Красюковского сельского поселения на 2019 – 2030 годы».....	42
Приложение 2. «Перечень муниципальных программ Красюковского сельского поселения Октябрьского района».....	43
Приложение 3. «Основные направления реализации муниципальных программ Красюковского сельского поселения Октябрьского района» .....	56

## **1. Основные подходы к разработке Стратегии социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района до 2030 года**

Основанием для разработки Стратегии социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района до 2030 года (далее – Стратегия) является Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации до 2024 года», Областной закон от 20.10.2015 № 416-ЗС «О стратегическом планировании в Ростовской области», Распоряжение главы Администрации Красюковского сельского поселения от 21.12.2018 № 81 «О разработке Стратегии развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района на период до 2030 года». Стратегия является прямым продолжением действующего Стратегического плана развития развития Красюковского сельского поселения на период до 2020 года. Разработка Стратегии осуществлялась на основе анализа экономических и инфраструктурных ресурсов сельского поселения, выявления ключевых проблем развития территории. Стратегия социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района до 2030 года (далее - Стратегия) - это инструмент управления социально-экономическим развитием поселения.

Главное назначение Стратегии:

- определение миссии и главной стратегической цели Стратегии развития Красюковского сельского поселения на период до 2030 года;
- определение новых приоритетных направлений, целей и задач развития территории, учитывая Концепцию Стратегии социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района до 2030 года и развития поселения исходя из накопленного опыта до 2018 года.

Важнейшее место в процессе всех преобразований должно по праву занять стратегическое планирование поселения, с помощью которого будет реализована главная цель – достижение стабильности экономического развития.

Увеличение числа видов деятельности и, следовательно, расширение налогооблагаемой базы, способствует динамичному развитию экономики. Создание дополнительных рабочих мест способствует активизации движения денежного оборота на территории поселения, повышению благосостояния жителей.

### **1.1. Цель Стратегии развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района**

Стратегия социально-экономического развития Красюковского сельского поселения Октябрьского района до 2030 года (далее - Стратегия) - это инструмент управления социально-экономическим развитием поселения.

## **1.2. Результат реализации Стратегии**

Реализация Стратегии должна быть основана на принципах ответственности, уважения и согласования интересов, открытости и прозрачности, устойчивости долгосрочных целей и гибкости в выборе механизмов их достижения. Ключевой принцип Стратегии - устойчивое развитие экономики, направленное на повышение привлекательности проживания и самореализации в поселении

## **1.3. Потенциал социально-экономического развития Краснокуловского сельского поселения Октябрьского района**

Стратегия развития Краснокуловского сельского поселения на период Октябрьского района до 2030 года содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и основных направлениях социально-экономического развития поселения на долгосрочную перспективу и основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, определяющая главной целью Стратегии повышение уровня и качества жизни населения;
- взаимодействие с государственными, корпоративными организациями, предприятиями при решении стратегических проблем экономического, социального и территориального развития.

Краснокуловское сельское поселение входит в состав одного из наиболее экономически развитых и инвестиционно привлекательных муниципальных образований как Ростовской области, так и Октябрьского района, обладающее значительными ресурсами для дальнейшего развития.

Конкурентные преимущества Краснокуловского сельского поселения определенных выгодными геополитическим и геоэкономическим расположением, благоприятными природно – экономическими условиями, наличием плодородных земель, богатством полезных ископаемых, развитой транспорт, энергетической и инженерной инфраструктурами, высокой обеспеченностью трудовыми ресурсами, стабильной социальной и политической обстановкой.

## **2. Географическое и геополитическое положение поселения.**

Краснокуловское сельское поселение расположено на юго – западе Октябрьского района. Административный центр сл. Краснокуловская находится от райцентра п. Каменоломни на расстоянии 24 км. В состав входят также сл. Краснокуловская, п. Новоперсиановка, х. Яново-Грушевский, х. Миллеров, х. Сусол, х.Аюта, х.Красный. Граничит поселение с г. Новочеркасском, Красносулинским районом, Коммунарским сельским поселением, Краснокуловским сельским поселением, Алексеевским сельским поселением. Общая протяженность границы составляет 81 км. Административный центр сл. Краснокуловская расположен в 55 км от областного центра г. Ростов – на – Дону.

Общая площадь муниципального образования составляет 23 254га.

Общим из геополитических преимуществ поселения является то, что оно располагается в непосредственной близости к экономически развитым регионам

Ростовской области (г. Новошахтинск, г. Шахты, г. Новочеркасск). По территории поселения автомагистраль федерального значения М-4 «Дон». Все населенные пункты соединены с районным центром дорогами с твердым покрытием.

Ближайшая железнодорожная станция «Персиановка» Северо – Кавказкой железнодорожной дороги находится от сл. Красюковской на расстоянии 2 км.

В настоящее время три населенных пункта: сл.Красюковская, х.Яново-Грушевский, п.Новоперсиановка газифицированы.

Важным фактором в развитии поселения является то, что предприятия, расположенные на территории, располагают значительными возможностями для снабжения жителей городов высококачественными продуктами питания, вырабатываемыми из производимой сельскохозяйственной продукции.

### **3. Природно – климатические ресурсы поселения**

Красюковское сельское поселение относится к степной зоне и располагает разнообразными естественными природными ресурсами. Прежде всего, это земельные ресурсы, пригодные для ведения сельского хозяйства, а также полезные ископаемые и минерально – сырьевые ресурсы. Среднегодовая температура воздуха – около 9 градусов по Цельсию. Количество выпадающих осадков – 420-500 мм в год.

Мягкий климат и плодородные земли дают возможность для интенсивного ведения с/х производства, а так же заниматься всеми видами животноводства.

Преобладание ровного, степного рельефа способствует не только развитию сельского хозяйства, но и ведению промышленного и жилищного строительства, других видов экономической деятельности.

#### **3.1. Земельные ресурсы**

Общая площадь поселения –23254га, в т.ч.:

Из общей площади земель сельского поселения:

- земли сельскохозяйственного назначения –21060 га;
- земли населенных пунктов – 984 га;
- земли промышленности, транспорта, связи – 264 га;

Сельхозугодья относятся к категории обыкновенных северо-приазовских черноземов, обладающих достаточным плодородием для получения высоких урожаев.

#### **3.2. Водные ресурсы**

Водные ресурсы представлены на территории Красюковского сельского поселения рекой Грушевка, рекой Аюта и 7 прудами. Прибрежные территории являются традиционными местами отдыха, любительского рыбоводства для жителей населенных пунктов и ближайших городов. Пруды могут использоваться для орошения сельскохозяйственных угодий и рыборазведения.

#### **3.3. Полезные ископаемые и минерально-сырьевые ресурсы**

Недра поселения содержат разнообразные полезные ископаемые, запасы большинства из которых пригодны для промышленной разработки.

Имеются также разведанные запасы песка на площади 40 га.

#### 4. Демографический потенциал и трудовые ресурсы

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность поселений, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

Демографическая ситуация, сложившаяся в поселении на момент разработки Стратегии развития, характеризуется средним уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности, особенно мужчин в трудоспособном возрасте, отрицательным балансом миграционного потенциала.

Численность населения на 01.01.2018 года составляет 6402 человека.

Таблица 1

##### Динамика численности населения Красюковского сельского поселения

Показатели	Ед. измерения	2015	2016	2017	2018
Оценка численности населения на 1 января текущего года					
Все население					
на 1 января	человек	6577	6552	6560	6547
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-1.8	-2.1	-2.3	-8.8
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	71	79	83	52
Число умерших	человек	83	93	98	109

Основной причиной снижения численности населения поселения является естественная убыль. Смертность превышает рождаемость более чем в 2,1 раза. В среднем за 2016-2017 годы в расчете на 1000 населения рождаемость в поселении составляла 0,1 человека, уровень смертности 0,2 человека, а естественная убыль – 57 человек. Общая смертность по поселению имеет устойчивую тенденцию к ежегодному снижению.

Количественное сокращение численности населения приводит к снижению уровня жизни и замедлению темпов экономического роста в депопуляционных территориях (стабильное сокращение численности населения).

Критерий растущей численности населения в настоящее время является индикатором привлекательности территории для проживания и развития человека в условиях усиливающейся конкурентной борьбы.

Поэтому миссия, цель, направления, задачи Стратегии и комплексы мероприятий, формируемые в рамках ее реализации, должны обеспечивать создание комфортных условий для жизни и рост численности населения Красюковского сельского поселения.

### **Главная стратегическая цель:**

Сохранение и увеличение народонаселения Краснокуковского сельского поселения, обеспечение высокого качества жизни и его благосостояния.

### **5. Достопримечательности поселения**

На территории Краснокуковского сельского поселения расположены объекты культурно-исторического наследия: К ним отнесены: памятники -мемориалы павшим землякам в годы Великой Отечественной войны в сл. Краснокуковская, памятник воинам Великой Отечественной войны в х. Яново-Грушевском и п. Новоперсиановка, памятник воинам Великой Отечественной войны "Невернувшимся". На территории Краснокуковского сельского поселения сохранены массивы целинной степи, обитают разнообразные животные и дичь. На территории поселения имеется Аютинская балка, которая может заинтересовать многих туристов и историков Донского края.

### **6. Стратегическое направление: Устойчивый рост экономики Краснокуковского сельского поселения.**

#### **6.1. Агропромышленный ресурсный потенциал**

Агропромышленный комплекс Краснокуковского сельского поселения – является основным фактором, влияющим на социально-экономическое развитие сельского поселения.

Общая площадь поселения –23254га, в т.ч., из общей площади земель сельского поселения земли сельскохозяйственного назначения –21060 га.

Основными производителями с/х продукции являются: ООО «Заря Дона», ООО «Донская Степь» ТНВ «Белобородов и Теплянский». Также на территории поселения динамично развиваются следующие КФХ: Святальский В.В., КФХ Приколотин А.Г., КФХ Погодин В.Н. КФХ Ефременко В.П. КФХ Хузуну С.Е. Положительное влияние на динамику сбора урожая 2017 года, повлияло, выращивание зерновых культур.

В целом в 2017 году прогнозируется динамика экономического развития сельского поселения выше уровня 2016 г.

Ожидаемое производство подсолнечника в 2018 году составит 1014 тонн, что ниже уровня 2017 года на 893,6 тонны.

Важным звеном в сельскохозяйственной продукции являются личные подсобные хозяйства, которые помимо производства мяса – молочной продукции выращивают более трудоемкие и менее рентабельные плодовоовощные культуры и картофель, которые имеют тенденцию к росту в сравнении с 2016 г.

В целом по Краснокуковскому сельскому поселению развитие социально – экономических показателей сельского хозяйства оцениваются положительно.

## 6.2. Стратегические направления развития Красюковского сельского поселения до 2030 г

### 1. Устойчивый рост экономики поселения предусматривает:

- качественно новое развитие отраслей сельского хозяйства, промышленности, индустрии отдыха и туризма, развитие их на новом технологическом уровне, использование современных эффективных технологий;
- интеграционное развитие экономики поселения на основе реализации кластерной политики и усиления кооперационных связей базовых отраслей (строительно-индустриального, топливно-энергетического кластера, оптово-логистического).

### 2. Развитие человеческого капитала и социальной сферы предусматривает:

- укрепление и приумножение (через образовательное, культурно-нравственное и физическое развитие) человеческого капитала как основы всех экономических и социальных преобразований;
- обеспечение высокого уровня материального благосостояния жителей на базе эффективной занятости населения и структурных сдвигов в экономике с увеличением в ней доли квалифицированного труда и высокопроизводительных рабочих мест;
- обеспечение для населения доступности качественного жилья, создание комфортных и отвечающих современным требованиям условий жизни населения, на основе высокого качества предоставляемых государственных, социальных, коммунальных, транспортных и бытовых услуг;
- обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности населения.

### 3. Пространственное развитие территории предусматривает:

- развитие транспортной, инженерной, коммунальной, информационно-коммуникационных инфраструктур, способных повысить комфортность проживания на территории поселения, ускорить экономический рост;
- выравнивание уровня социально-экономического развития территории поселения путем сбалансированного экономического развития межбюджетных отношений;

**Таблица 2 – Ключевые индикаторы реализации стратегии Красюковского сельского поселения до 2030 г.**

	2017	2021	2024	2030
Численность населения, тыс. человек	6,6	6,7	7,0	7,1
Объем инвестиций в основной капитал (в текущих ценах; млн. руб.)	119,2	65,0	68,2	100,0
Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет	73,4	75	78	80
Среднемесячная заработная плата одного работника, тыс.руб.	23,1	26,8	28,8	29,5

### **Ключевые проблемы:**

#### **1. Нехватка финансовых ресурсов для развития предприятий:**

- снижение государственной поддержки сельского хозяйства ограничило возможности модернизации и инновационного развития отрасли;

- закредитованность сельхозпроизводителей, проблемы получения кредитов по льготной ставке, повышение налогов. Сектор АПК характеризуется сезонностью поступления денежных средств и нехваткой собственных оборотных активов при высокой кредиторской задолженности. Банковский сектор и система налогообложения не учитывают сезонный характер производства, чем создают дополнительные сложности для аграриев;

- диспаритет цен на сельскохозяйственную и промышленную продукцию, энергоносители и готовую продукцию АПК;

- недостаточная оснащенность современным оборудованием и изношенная материально-техническая база.

#### **2. Сохранение плодородия почв**

Повышение урожайности сельскохозяйственных культур влечет за собой увеличение выноса питательных веществ из плодородного слоя почвы, необходимо решение проблемы с возмещением питательных элементов в виде минеральных и органических удобрений, защиты почв от эрозии за счет внедрения агроландшафтной системы земледелия.

#### **3. Недостаточно высокая добавленная стоимость сельскохозяйственной продукции:**

- превалирование специализации на производстве сырья и продукции с минимальной степенью переработки.

### **Ключевые тренды:**

#### **1. Нарращивание перерабатывающих мощностей**

В сельскохозяйственном секторе Красюковского сельского поселения продолжает преобладать выращивание зерновых и технических культур, в то время как переработка сельхозпродукции и производство продовольствия с высокой добавленной стоимостью для большинства предприятий пока имеют второстепенную приоритетность, а значит, являются еще одной возможностью для дальнейшего развития.

#### **2. Формирование и развитие экспортного потенциала**

Одним из важнейших условий развития экспорта является возможность выхода на новые рынки. В рамках приоритетного проекта «Экспорт продукции АПК» предпринимаются действия по устранению существующих барьеров для экспорта и открытию новых рынков.

В настоящее время в поселении нет сельскохозяйственных предприятий работающих на экспорт.

#### **3. Развитие «умного» сельского хозяйства**

«Умное» сельское хозяйство – это концепция, которая основана на использовании сельскохозяйственными товаропроизводителями различных инновационных цифровых решений, позволяющих максимально автоматизировать сельскохозяйственную деятельность, повысить урожайность и улучшить финансовые показатели.

По оценкам экспертов, цифровые решения в АПК (спутники, датчики, сенсоры на технике, данные торговых площадок, платформы сбора данных о полях, сис-

темы распознавания заболеваний растений, интеллектуальные ирригационные системы и прочее оборудование) позволят передовым участникам рынка получать на 20-50% больше валовой прибыли, чем «традиционные» хозяйства.

В целом к «умному» сельскому хозяйству относят беспилотную сельскохозяйственную технику (в частности, беспилотные комбайны, работающие с использованием нейронных сетей), дистанционное зондирование земли с помощью космоснимков, беспилотные летательные аппараты (дроны для дистанционного зондирования полей и дальнейшего планирования посевов и сбора урожая), датчики и сенсоры, навигационные спутниковые системы (ГЛОНАСС/GPS), IoT-платформы и т.д.<sup>1</sup>

Сельхозтоваропроизводители Краснокуковского сельского поселения, ООО «Заря Дона», ООО «Донская Степь», крупные КФХ уже применяют автоматизированную систему контроля и управления транспортом на основе ГЛОНАСС/GPS технологий. Применение данных систем позволяет существенно минимизировать транспортные расходы предприятия, способствует повышению производительности труда.

## 7. Промышленность

### Состояние и тренды развития

К промышленным предприятиям на территории Краснокуковского сельского поселения относится ООО «РЗУП». Объем отгруженной продукции ООО «РЗУП» в оценке 2018 года составит 433,5 млн. руб., темп роста в сопоставимых ценах составит 139,7 % по отношению к 2017 году. Такое увеличение по сравнению с 2017 годом обусловлено увеличением поголовья птицы в 2018 году по сравнению с 2017 годом в связи с прекращением карантинных мероприятий с конца 2017 года.

Согласно оценки предприятий на плановый период ситуация выправится, на 2019 год объем отгруженной продукции составит 404,3 млн. руб., что составит 94,9% к 2018 году в сопоставимых ценах. На плановый период запланирован рост объемов: на 2020 год 404,8 тыс. руб. или 95% к 2019 году в сопоставимых ценах.

### Ключевые проблемы:

1. Дефицит доступных заемных средств для финансирования устойчивой производственной деятельности промышленных предприятий:
  - Нехватка финансовых ресурсов для пополнения оборотных средств и модернизации производств.
  - Недостаток залогового обеспечения.
  - Высокая закредитованность многих предприятий.
2. Недостаточно активное освоение полезных ископаемых и минерально-сырьевых ресурсов и создание на их основе промышленных предприятий:
  - Отсутствие предприятий по выпуску нетрадиционных видов продукции, в том числе строительных материалов.
3. Недозагруженность производственных мощностей ряда действующих предприятий:
  - Отсутствием финансовых ресурсов и рынков сбыта продукции.

4. Сложность подключения к объектам инженерной инфраструктуры:
  - высокий уровень тарифов на ресурсы естественных монополий;
  - длительный срок процедуры оформления и согласования документов.
5. Невысокая инновационная активность предприятий ввиду недостаточного количества средств на модернизацию.
6. Отсутствие или недостаточность опыта поставок продукции на экспорт предприятий района (нет заключенных договоров, соглашений, нормативной базы).
7. Дефицит высококвалифицированных кадров в промышленности, отсутствие условий для обучения и переобучения.

### **Ключевые тренды:**

#### **1. Актуализация проблем повышения производительности труда в промышленности**

В Российской Федерации реализуется направление стратегического развития «Производительность труда», в рамках которого действует приоритетная программа «Повышение производительности труда и поддержка занятости».

В Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» также уделено особое внимание проблематике производительности труда. Так, на период до 2024 года в качестве одной из национальных целей определено создание в базовых отраслях экономики, прежде всего в обрабатывающей промышленности и агропромышленном комплексе, высокопроизводительного экспортно-ориентированного сектора, развивающегося на основе современных технологий и обеспеченного высококвалифицированными кадрами. Повышение производительности труда конкретизировано Президентом в данном Указе в нескольких задачах, решить которые предстоит Правительству Российской Федерации.

#### **2. Цифровизация промышленных производств**

Внедрение сквозной автоматизации или цифровизации обеспечит доступность в режиме реального времени на самых разных уровнях управления всего массива оперативной информации, касающейся производственных, технологических и иных процессов.

Переход предприятий на принципы «Индустрии 4.0» - это перевод в цифровой формат как вертикальных процессов внутри компании, так и горизонтальных связей компании-производителя с заказчиками, подрядчиками, партнерами, транспортными компаниями и др.

В результате будет получен рост показателей производительности, улучшение качества проектирования и изготовления, снижение себестоимости продукции, контроль за эффективностью использования инвестиций, высокую скорость выпуска новых продуктов.

### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. Повышение доступности заемных средств для финансирования производственной деятельности промышленных предприятий поселения:

- содействие в использовании инструментов поддержки НКО «Гарантийный фонд Ростовской области», Некоммерческой организации «Региональный фонд

развития промышленности Ростовской области», Фонда местного развития и поддержки предпринимательства Октябрьского района;

- сопровождение в получении льготных займов, льготных кредитов по программам Некоммерческой организации «Региональный фонд развития промышленности Ростовской области» (программы «Совместные займы», «Проекты развития», «Комплекующие изделия») и т.п.;

- привлечение инвестиций в создание новых производств.

2. Создание условий для снижения издержек на электроэнергию, повышение энергоэффективности промышленных предприятий:

- взаимодействие с отраслевыми министерствами и субъектами инвестиционной деятельности Ростовской области в части установления конкурентных тарифов естественных монополий, возмещения части затрат.

3. Повышение производительности труда и продвижение промышленной продукции местных производителей на региональные и российские и рынки:

- развитие принципов «зеленой» и «бережливой» экономики (вовлечение в оборот отходов производства, бережливое потребление ресурсов, поиск эффективных альтернативных источников сырья и энергии);

- поддержка повышения производительности труда и модернизации основных фондов на предприятиях, замещение устаревших и непроизводительных рабочих мест;

- участие в реализации приоритетной региональной программы «Повышение производительности труда и поддержка занятости в Ростовской области» на 2018 – 2025 годы;

- развитие и совершенствование системы территориального планирования применительно к эффективному размещению производительных сил;

- восполнение потребности обрабатывающей промышленности в минерально-сырьевых ресурсах за счет проведения геологоразведочных работ и выявления новых месторождений, пригодных для промышленной добычи;

- создание и развитие системы продвижения продукции обрабатывающих предприятий поселения на внутреннем рынке Ростовской области и на внешних рынках (в том числе сертификация «Сделано на Дону», привлечение АО «Российский экспортный центр»);

- расширение участия в профессиональных конкурсах в целях предоставления гражданам возможностей для профессионального и карьерного роста, создание условий для развития наставничества, поддержка общественных инициатив и проектов.

4. Создание цифрового производства или «Индустрии 4.0»:

- компьютеризация рабочих мест и производственного оборудования;

- использование современного программного обеспечения по подготовке производства (CAD/CAM/CAE/PDM), управления производством (ERP, MES) и управление ресурсами (EAM, TOiP);

- создание на промышленных предприятиях единого информационного пространства, с помощью которого все автоматизированные системы управления предприятием, а также промышленное оборудование, производственный персонал могут оперативно и своевременно обмениваться информацией.

Стратегическая проектная инициатива:

Красюковское сельское поселение - территория перспективного развития обрабатывающих производств.

Возможность:

Создание новых предприятий обрабатывающей промышленности.

Основные параметры:

- создание к 2030 году как минимум 1 высокотехнологичного предприятия на базе средних и малых инновационных предприятий поселения;
- сопровождение проектов по предоставлению комплексной финансовой поддержки, включающей льготные займы, содействие возмещению части затрат по созданию объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры, их подключению к инженерным системам электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- рост производительности труда на крупных и средних предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики не ниже 5 процентов в год.

## 8. Социально-культурный потенциал

Красюковское сельское поселение - поселение с развитой многопрофильной социальной инфраструктурой, включающей сеть образовательных, культурно - досуговых учреждений, учреждений здравоохранения и социальной защиты населения, характеризующей качество жизни и уровень развития человеческого потенциала, в т.ч. степень образованности населения, доступность образовательных услуг, здоровье людей, доступность населения к культурным ценностям, наличие возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом, заботой о пожилых гражданах.



Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

**Таблица 3 – Динамика целевых показателей развития сферы культуры и спорта Красюковского сельского поселения в 2015-2017 годах**

	2015	2016	2017
Доля населения систематически занимающиеся физической культурой и спортом, %			
Красюковское сельское поселение	32	35	39
Доля граждан занимающихся в спортивных учреждениях, %			
Красюковское сельское поселение	2,1	2,2	2,5
Обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для различных категорий граждан, %			
Красюковское сельское поселение	91	92	95

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

Культурно-досуговые услуги населению оказываются 4 клубными учреждениями и 4 библиотеками.

Увеличивается книжный фонд в библиотеках поселения. За пять лет он увеличился на 1,1 тыс. экземпляров

В целях всестороннего динамичного развития сферы культуры поселения совершенствуются механизмы обеспечения свободы творчества, в полной мере реализуются права граждан на участие в культурной жизни, разработана система выявления и поддержки одаренных детей и молодежи, сохраняются лучшие традиции самодеятельного творчества, национальной казачьей культуры, создаются условия для обеспечения развития системы подготовки творческих кадров, систематически обновляется библиотечный фонд.

### **Ключевые проблемы:**

#### **1. Неудовлетворительное состояние некоторых зданий учреждений культуры и их слабое материально - техническое оснащение**

Нет в поселении общедоступных капитальных спортивных сооружений, приспособленных для круглогодичных занятий спортом и проведения спортивных мероприятий. Практически лишь в поселке Каменоломни этим требованиям удовлетворяют спортивно-оздоровительный комплекс и новый современный водно-оздоровительный спорткомплекс. Спортивные залы имеются при учебных заведениях. Футбольные поля располагаются в сл. Красюковская, х. Яново-Грущевский. Наличие культурных и спортивных объектов является той базой, на которой должно вестись культурно – нравственное воспитание и прививаться здоровый образ жизни, а следовательно, и улучшаться качество жизни людей. Ограниченность доступа к учреждениям культуры спорта являются одной из косвенных причин определяющей уровень преступности. Общее количество преступлений, ежегодно совершаемых в поселении, остается примерно на одном и том же уровне.

#### **2.Отсутствие в большинстве учреждений культуры и спорта, расположенных в сельских поселениях, доступности для маломобильных групп населения**

Многие учреждения культуры и спорта, расположенные в сельской местности не соответствуют критериям доступности, безопасности, информативности и комфортности, что ограничивает участие инвалидов, людей с ограниченными возможностями здоровья и других маломобильных групп населения в культурной жизни общества наравне с другими.

### **3. Дефицит кадров по физической культуре и спорту (массовый спорт)**

На объектах спортивной инфраструктуры отсутствуют инструкторы по физической культуре и спорту, которые оказывали бы квалифицированную помощь гражданам во время занятий физической культурой и спортом по месту жительства.

Отсутствуют специалисты по физической культуре и спорту, призванные проводить физкультурные и спортивные мероприятия с жителями.

### **4. Недостаточная обеспеченность объектами спорта**

Несмотря на активную работу, проводимую по строительству объектов спортивной инфраструктуры, все еще наблюдается нехватка объектов спорта, что может негативно сказаться на развитии физической культуры и спорта.

### **Ключевые тренды:**

**1. Укрепление российской гражданской идентичности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей, поддержка многообразия традиций и культур народов России.**

Укрепление российской гражданской идентичности на основе духовно-нравственных и культурных ценностей является основным фактором устойчивого развития гражданского общества, реализации его культурного потенциала. Единство многообразия культур является общим достоянием и основой социального, экономического, общественного, политического и этнокультурного развития многонациональной России.

### **2. Технизация культуры.**

В современном мире стремительно развиваются наука и информационные технологии. Результаты научного прогресса нашли широкое применение в повседневной жизни общества, а так же в науке и в искусстве. Всё это приводит к трансформации современной культуры: дает возможность внедрения виртуальных, дистанционных и нестационарных форм культурного обслуживания населения.

### **3. Активное распространение здорового образа жизни.**

Большую популярность приобретают индивидуальные и массовые физкультурные занятия в парках, стадионах, спортивных площадках, спортивные мероприятия и соревнования для различных возрастных групп населения.

**4. Активное внедрение всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).**

Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО) — полноценная программная и нормативная основа физического воспитания населения страны, нацеленная на развитие массового спорта и оздоровление

нации. Комплекс ГТО предусматривает подготовку к выполнению и непосредственное выполнение населением различных возрастных групп (от 6 до 70 лет и старше) установленных нормативных требований по трем уровням трудности, соответствующим золотому, серебряному и бронзовому знакам отличия «Готов к труду и обороне» (ГТО).

### **Система целей и механизм реализации**

#### **Динамические цели:**

1. Увеличение доли населения систематически занимающиеся физической культурой и спортом:

- 2017 год – 37 %
- 2024 год – 39%
- 2030 год – 43%.

2. Увеличение доли граждан, занимающихся в спортивных учреждениях:

- 2017 год – 2,7
- 2024 год – 3,1
- 2030 год – 3,8.

3. Обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для различных категорий граждан:

- 2017 год – 82%
- 2024 год – 86%
- 2030 год – 88%.

#### **Структурная цель**

Повышение роли физической культуры и спорта в жизни населения.

#### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. Реконструкция и капитальный ремонт учреждений культурно-досугового типа.
2. Повышение качества предоставляемых услуг сельскими учреждениями культуры.
3. Реализация комплекса мер по сохранению объектов культурного наследия:
  - реконструкция и капитальный ремонт памятников истории и культуры;
  - обеспечение надлежащего состояния объектов культурного наследия и прилегающей к ним территории.
4. Развитие системы подготовки тренерских кадров:
  - организация и проведение курсов повышения квалификации для тренеров и тренеров-преподавателей.
5. Развитие инфраструктуры спорта в Краснокуковском сельском поселении:
  - строительство спортивных объектов;
  - реконструкция спортивных объектов.
6. Создание условий для доступности участия всего населения в культурной и спортивной жизни:
  - увеличение количества физкультурно-оздоровительных групп и спортивно-массовых мероприятий для инвалидов и маломобильных групп населения;

– вовлечение детей, молодежи, лиц пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями здоровья к активной социокультурной деятельности.

### **Стратегическая проектная инициатива:**

#### **Красюковское сельское поселение – территория спорта и здорового образа жизни**

#### **Возможность:**

Формирование в Красюковском сельском поселении системы, позволяющей каждому жителю заниматься физической культурой и спортом.

#### **Основные параметры:**

- Повышение доступности занятий физической культурой и спортом для всех категорий населения.
- Увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни.
- Увеличение продолжительности жизни населения.
- Устойчивое снижение заболеваемости и смертности населения.
- Сохранение рабочей силы в экономике.

Крайне недостаточно в поселении и общедоступных капитальных спортивных сооружений, приспособленных для круглогодичных занятий спортом и проведения спортивных мероприятий. Спортивные залы имеются лишь при учебных заведениях.

Развитие сети культурных учреждений и спортивных сооружений является вложениями в человеческий капитал и должно быть одним из приоритетных направлений в деятельности, как органов местной власти, так и предприятий и организаций поселения.

Важнейшим социальным индикатором, определяющим уровень жизни людей, является обеспеченность жильем. При этом немаловажное значение имеет не только наличие жилья, но его благоустроенность.

Важным аспектом является не только обеспеченность населения жильем, но и его благоустроенность. В этом плане показатели по Красюковскому поселению также выше районных, но пока отстает от среднеобластных показателей.

Таблица 4

#### **Показатели благоустройства жилого фонда**

Показатели обеспеченности жилья	в среднем по области (%)	по району (%)	по Красюковскому сельскому поселению (%)
Водопроводом	69,8	38,6	60,4
Ваннами (душем)	58,7	27,1	71,4
Газом	81,7	53,8	76,7

Необходимо благоустраивать и существующий жилой фонд, качество жизни на селе должно соответствовать городским стандартам.

Уровень и качество жизни населения являются абсолютными приоритетами для поселения. Существующие в настоящее время территориальные различия в уровнях доходов, обеспеченности жильем и его благоустройства, доступности образования, медицины и других социальных составляющих, необходимых для нормальной жизни населения, обуславливают необходимость разработки и реализации стратегии развития Красюковского сельского поселения.

## **9. Предпринимательство и малый бизнес**

### **Состояние и тренды развития**

В условиях роста потребительского спроса населения Красюковского сельского поселения вопрос задействования ресурса малого бизнеса приобретает особую значимость.

Во-первых, развитие малого бизнеса создаст условия для организации новых рабочих мест.

Во-вторых, является важным фактором ускорения экономического роста и улучшения социального климата в обществе.

В-третьих, расширяется конкурентная среда и, соответственно, возможность обеспечения жителей Красюковского сельского поселения товарами и услугами приемлемого качества и цены.

Основной задачей малого предпринимательства станет удовлетворение платежеспособного спроса населения. При этом будет наблюдаться повышение интереса субъектов малого предпринимательства к сфере бытовых услуг, организации молодежного досуга

### **Ключевые проблемы:**

**1. Высокая налогооблагаемая база, влияющая на развитие предприятия и его модернизацию**

К числу наиболее существенных проблем ведения текущей деятельности или открытия нового бизнеса предпринимателей влияют высокие налоги.

**Частые изменения законодательства, регулирующего правила ведения бизнеса**

Нестабильность законодательства, регулирующего предпринимательскую деятельность является ключевой проблемой развития бизнеса.

**2. Сложность подключения к объектам инженерной инфраструктуры**

По оценке респондентов, наиболее высокие сроки получения доступа к услугам зафиксированы при получении услуг газа и водоснабжения. Наиболее дорогостоящими по стоимости подключения предприниматели считают услуги теплоснабжения и водоснабжения.

**3. Ограниченный доступ к финансово-кредитным ресурсам, государственным закупкам, закупкам крупных компаний**

Сложность доступа к кредитным ресурсам, поставкам товаров, оказанию услуг и выполнению работ в рамках госзакупок.

**4. Дефицит высококвалифицированных кадров на предприятиях малого бизнеса**

В связи с развитием информационных технологий и автоматизации на предприятиях возрастают требования к сотрудникам, и увеличивается спрос на квалифицированные кадры.

### **Ключевые тренды**

#### **1. Развитие IT-технологий и автоматизация в малом и среднем предпринимательстве.**

С развитием информационных технологий и связи, ведение бизнеса становится намного доступней. Поэтому одним из главных трендов является потребность предпринимателей в развитии IT-технологий, которые позволят максимально быстро и просто провести рекламную акцию товара и реализовать его.

На сегодняшний день предприятиям гораздо удобнее и проще показывать свою динамику развития, внедрять научные разработки с применением IT-технологий. Интернет проник во все процессы и сферы жизни (облачные технологии, виртуальные технологии (цифровые деньги, услуги, товары).

Выходом в условиях все усложняющейся внутренней и внешней среды предприятий становится комплексная автоматизация бизнес-процессов (удаленный доступ к работе и к управлению; дистанционное управление производством; автоматизация цепочки поставок).

#### **2. Эко-бизнес**

С развитием информационных технологий параллельно растет и популярность здорового образа жизни и увеличивается спрос потребителей на экологичные продукты, экологичный дизайн, эко - маркировку. Экологичный бизнес будет стремиться оказывать положительное влияние на окружающую среду, используя принципы, стратегии и методы, которые улучшают качество жизни общества. При этом у малого бизнеса большое преимущество перед крупным: небольшим предприятиям гораздо легче начать «эко-изменения» и получить первые результаты.

#### **3. Развитие социального предпринимательства**

Социальное предпринимательство – явление очень молодое. За рубежом оно существует порядка 30 лет, в России – меньше десятилетия. Несмотря на столь юный возраст, социальный бизнес уже сегодня занимает место в одном ряду с некоммерческими инициативами, благотворительностью, венчурной филантропией и корпоративной социальной ответственностью. С развитием данного направления, предприниматели будут не только развивать свой бизнес, но и оценивать свой социальный вклад и рассказывать о влиянии их бизнеса и производства на окружающий мир.

### **Система целей и механизм реализации**

#### **Динамическая цель:**

Увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей:

- 2017 год – 0,3 тыс. человек
- 2024 год – 0,3 тыс. человек
- 2030 год – 0,4 тыс. человек

#### **– Структурная цель и приоритетные задачи и мероприятия:**

Мероприятия по реализации стратегии предполагает следующие этапы:

I Этап. Подготовка проекта стратегии.

Предполагает изучение социально-экономического положения Краснокуковского сельского поселения, проблем, возможностей, определение миссии, приоритетов развития.

II Этап. Рассмотрение и утверждение стратегии.

Проект стратегии рассматривается на заседании Краснокуковского сельского поселения и с учетом корректировки, утверждается им.

III Этап. Разработка новых программ, соответствующих приоритетным целям и задачам.

Данный этап предполагает разработку новых программ социально-экономического развития Краснокуковского сельского поселения по отраслям, сферам и секторам с учетом приоритетных задач и целей.

IV Этап. Разработка системы контроля над эффективностью реализации программ.

Данный этап предусматривает совершенствование системы контроля за ходом выполнением программ и оптимизации их реализации.

V Этап. Определение механизмов реализации программ.

Направлен на анализ ресурсной базы и способов ее наилучшего использования.

VI Этап. Обеспечение реализации стратегии необходимой нормативно-правовой базой.

Реализация стратегии должна быть отражена в соответствующих нормативно-правовых актах, закрепляющих юридически основы выполнения программ.

VII Этап. Реализация мер по выполнению стратегии.

Предполагает выполнение поставленных программами задач.

VIII Этап. Проведение мониторинга реализации стратегии.

Осуществление мониторинга и контроля за выполнением планов, своевременная корректировка плановых показателей в случае изменения внутренней и внешней среды.

IX Этап. Оптимизация задач и дальнейшая реализация программ.

После проведения мониторинга и выявления проблем реализации стратегии необходимо разработать меры по их устранению, то есть оптимизировать задачи и с учетом корректировки продолжить выполнение стратегии.

## **10. Потребительский рынок**

### **Состояние и тренды развития**

В состав потребительского рынка Краснокуковского сельского поселения входят 24 торговых точек, предприятия и организации, оказывающие платные услуги населению (МБОУ СОШ № 68, МБОУ СОШ № 62, МБОУ СОШ № 63, МБДОУ №35, МБДОУ №44 и МУК «Краснокуковский СДК»).

Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации) Краснокуковского сельского поселения по итогам 2017 года составил 276,1 млн.руб. По оценочным данным в 2017 году оборот увеличится на 1,4 наблюдается увеличение оборотов в % к предыдущему году. При расчетах розничной торговли учитывались расчетные данные 24 магазинов.

Рост объема платных услуг, предоставленных населению, в 2017 году составил 0,4%.

К объему платных услуг, предоставляемых населению во всех каналах реализации, относятся средства, полученные от мероприятий, проводимых МУК «Красюковский СДК».

### **Ключевые проблемы:**

#### **1. Неравномерное обеспечение населения площадью торговых объектов.**

Согласно результатам проведенного мониторинга, по состоянию на 01.01.2018 г., фактическая обеспеченность населения торговыми площадями превышает установленное минимальное значение по всем нормативам. Доля сетевых магазинов продолжает расти, это приводит не только к тенденции снижения в целом по виду деятельности малых предприятий (в 2018г. на 1,1 % по отношению к 2017г.

#### **2. Присутствие на потребительском рынке фальсифицированной и некачественной продукции.**

Мероприятия по выявлению и пресечению производства и оборота фальсифицированной и некачественной продукции на территории Октябрьского района проводятся Территориальным отделом Управления (ТОУ) Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Шахты, Усть-Донецком, Октябрьском (с) районах.

### **Ключевые тренды:**

#### **1. Развитие Интернет-системы**

Главным трендом роста потребительского рынка становится цифровизация общества, появление культуры не только оплаты услуг и товаров онлайн, но и настройки автоплатежей на оплату услуг ЖКХ, мобильной связи и Интернета.

### **Система целей и механизм реализации**

#### **Динамическая цель:**

1. Увеличение оборота розничной торговли в Красюковском сельском поселении:

- 2017 год – 276,1 млн. рублей
- 2024 год – 301,1 млн. рублей
- 2030 год – 347,0 млн. рублей

#### **Структурная цель:**

1. Увеличение доли Интернет-системы

#### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. Увеличение товарооборота:

– Строительство новых объектов розничной торговли. Осуществление поиска инвесторов и их привлечение к реализации инвестиционных проектов по развитию сети объектов розничной торговли.

– Стимулирование развития торговли в малых и отдаленных населенных пунктах.

2. Развитие сферы общественного питания:

– Поддержка инвестиционных проектов в открытии предприятий, осуществляющих доставку продукции собственного производства по заказам потребителей.

- Поиск и развитие новых, более эффективных методов обслуживания населения, таких, как организация бизнес-ланчей, реализация готовой продукции через отделы кулинарии.

- Развитие сферы общественного питания в сегменте кафе и ресторанов средней ценовой категории.

3. Внедрение цифровых технологий и развитие Интернет-системы будет осуществляться путем:

- Оказания информационной поддержки и содействия малому и среднему предпринимательству по внедрению информационных методик.

- Проведения мероприятий, направленных на популяризацию электронной торговли как современного, эффективного, отвечающего самым высоким стандартам и требованиям потребителя формата торговли.

### **Стратегическая проектная инициатива:**

#### **Умный потребительский рынок**

##### **Возможности:**

Обеспечение населения качественными и безопасными товарами и услугами за счёт активного внедрения цифровых технологий и развития Интернет-системы.

## **11. Бюджет Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района**

### **Состояние и тренды развития**

Формирование и исполнение бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района осуществлялось в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, а также с учетом действующих муниципальных программ социально-экономического характера.

### **Доходы бюджета Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района**

Доходы бюджета включают в себя: налоговые и неналоговые доходы, безвозмездные поступления. На протяжении 2014-2017 г.г. налоговые поступления составляют, так в 2014 году – 11 730,0 тыс. руб., в 2015 году – 9 263,8 тыс.руб., в 2016 - году 9697,4 тыс.руб., в 2017 году – 7702,4 тыс.руб.

Главной составляющей бюджетной политики традиционно остается улучшение условий жизни жителей Краснокуковского сельского поселения, выполнение социальных обязательств перед гражданами, предоставление качественных муниципальных услуг. Бюджетное планирование осуществлялось с учетом проведения эффективной и ответственной бюджетной политики, направленной на наращивание собственной доходной базы, обеспечение сбалансированности бюджета и проведение взвешенной долговой политики.

Структура общего объема расходов между основными отраслями бюджетной сферы за рассматриваемый период времени изменилась незначительно.

## **Ключевые проблемы**

### **1. Сокращение налоговой составляющей, в связи с централизацией на федеральный и региональный уровень наиболее значимых налогов.**

В бюджет Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района, с 2015 года арендная плата за земли и продажу земельных участков, с 2016 года налог, взимаемый с применением упрощенной системы налогообложения и акцизы.

### **2. Уменьшение поступления налоговых и неналоговых доходов**

Уменьшение поступления налоговых и неналоговых доходов связано с изменениями нормативов отчислений по федеральным и региональным налогам в бюджет Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района.

**3. В структуре налоговых доходов бюджета Краснокуковского сельского поселения в 2017 году определяющее место занимают Земельный налог -57,2 налог на доходы физических лиц, удельный вес которого в общем объеме налоговых доходов бюджета составил в 2017 году 20,8 %, что оказывает наиболее существенное влияние на доходную часть бюджета в целом.**

**4. Нестабильность экономической ситуации, которая приводит к низким темпам роста доходной базы.**

### **5. Экономические риски**

- повышение прогнозируемого уровня инфляции;
- недостаточные темпы роста экономического развития;
- изменение инвестиционных планов хозяйствующих субъектов.

**6. Ежегодный рост социальной нагрузки на бюджет Краснокуковского сельского поселения Октябрьского района в условиях ограниченности финансовых ресурсов.**

**7. Зависимость бюджета поселения в субсидиях регионального бюджета, необходимых для решения крупных инвестиционных проектов в социальной сфере и сфере ЖКХ.**

## **Ключевые тренды**

### **1. Обеспечение сбалансированности и устойчивого исполнения бюджета поселения.**

Основной задачей поставленной Президентом Российской Федерации в послании Федеральному собранию является обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета. Основной тенденцией на протяжении нескольких лет остается создание условий для эффективного управления муниципальными финансами.

Мероприятия, направленные на обеспечение сбалансированности бюджета путем оптимизации расходов и увеличением собственной налоговой базы бюджета Краснокуковского сельского поселения, приведут к увеличению доходов сегодняшних налогоплательщиков и привлечению новых налогоплательщиков, увеличат налоги в бюджет поселения и это в свою очередь позволит создать инфраструктуру для бизнеса еще более привлекательной и обеспечит дальнейший рост доходов.

### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. Мониторинг финансового состояния предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории поселения:

- мониторинг своевременности и полноты выплат заработной платы с начислениями на нее работникам;

– мониторинг полноты уплаты налогов.

2. Реализация механизмов контроля за исполнением доходов бюджета поселения и снижение недоимки:

- ежедневный контроль за поступлением доходов в бюджет поселения;
- проведение Координационных Советов по собираемости налогов и снижению недоимки.

3. Привлечение дополнительных финансовых ресурсов в бюджет поселения через расширение числа субъектов малого и среднего предпринимательства:

- создание благоприятного климата для развития предпринимательства;
- популяризация самозанятости;
- оптимизация межведомственного взаимодействия по снижению «теневое сектора» экономики.

4. Своевременное и в полном объеме исполнение действующих бюджетных обязательств, недопущение просроченной кредиторской задолженности по ним, проведение взвешенной политики при принятии новых расходных обязательств с учетом их достоверного финансово-экономического обоснования и возможностей бюджета поселения.

5. Обеспечение прозрачности принципов и механизмов распределения межбюджетных трансфертов.

В рамках поставленной задачи будет продолжена работа по содействию сбалансированности бюджета поселения, обеспечение контроля за планированием и исполнением бюджета поселения.

6. Привлечение дополнительных финансовых ресурсов для обеспечения реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

**Стратегическая проектная инициатива:**

**Обеспечение самодостаточности бюджета Краснокуловского сельского поселения**

**Основные параметры:**

- Повышение уровня собираемости налоговых платежей.
- Совершенствование системы управления неналоговыми доходами.
- Оптимизация расходов;

## **12. Инвестиционное и инновационное развитие**

### **Состояние и тренды развития**

В социально-экономическое развитие поселения в 2018 г направлено инвестиций в общей сумме 206,0 млн. руб., что составляет 76,6 % к уровню 2017г. Снижению темпов роста инвестиций способствовал ввод в 2017г в эксплуатацию после реконструкция автозаправочной станции ООО "Лукойл-Нижевожскнефтепродукт" (в 2017г – 70,0млн. руб., 2018г – 0).

В развитие сельского хозяйства крестьянско-фермерскими хозяйствами и сельхоз-предприятиями на приобретение техники направлено инвестиций 40,4 млн. руб. или 35,1% к уровню 2017г..

В развитие промышленности ООО "Ростовский завод упаковки и полиграфии" направил на приобретение дополнительного оборудования – 74,8 млн. руб.

На территории поселения в х. Яново-Грушевский ведется реконструкция объекта незавершенного строительства школы-детского сада, объем инвестиций составил 69,6 млн. руб.

Для улучшения качества жизни жителей поселения в п.Новоперисановский установлен модуль врачебной амбулатории – 1,2 млн. руб.

Развитию малого бизнеса способствовало строительство кафе на трассе М-4 Дон ООО "Донпончик" -20,0 млн. руб.

В 2019г инвестиционная деятельность по поселению предусматривает:

- ООО "Ростовский завод упаковки и полиграфии", приобретение оборудования – 5,0 млн. руб.;
- Реконструкция объекта незавершенного строительства школы-детского сада в х. Яново-Грушевский – 104,4млн. руб.;
- ИП Ким Н.А. сл. Красюковская, пер.2-Советский строительство 4-х квартирного жилого дома – 36,0 млн. руб.;
- ООО "РЗУП" строительство комплексной жилой застройки в сл. Красюковская (10 индив. домов) – 50,0 млн. руб.;
- Селекционный центр, строительство комплексной застройки в сл. Красюковская – 42,0 млн. руб.;
- Строительство столовой на 50 мест, территория бывшего ТОО "Колос" км 1014+370 (лево) – 22,0 млн.руб.
- ИП Шишков, строительство «Торгового центра» в х. Сусол – 10,0 млн.руб.
- ИП Калмыков С. М.- строительство песчаного карьера – 1,0 млн.руб.

Перспективные инвестиционные проекты 2019-2021гг

- ООО «Доступное небо» - строительство аэродрома;
- Асфальтобетонный завод п. Новоперсиановка ул. Автодорожная;
- Станция технического обслуживания п. Новоперсиановка ул. Автодорожная 32;
- ИП Джелаухов - строительство придорожного комплекса
- ИП Соков А. В. - строительство придорожного комплекса на территории «Крепости»;
- ИП Бичахчан А.Т. - АГНКС М-4 «Дон»;
- Строительство детского сада на 120 мест. сл. Красюковская.
- Торгово-выставочный павильон (под памятники) х. Яново-Грушевский в районе кладбища.

**В соответствии со Стратегией** социально-экономического развития Октябрьского района до 2030 года по Красюковскому поселению необходимо сделать упор на развитие следующих направлений:

### **1. Агропромышленный комплекс**

- развитие сельхозпредприятия ООО «Заря Дона» - внедрение современных ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий.

### **2. Развитие промышленности**

- ООО "Ростовский завод упаковки и полиграфии" – модернизация производства;

### **3. Развитие туризма и сервиса**

- Вовлечение субъектов малого и среднего бизнеса в сферу туризма и сервиса;
- Развитие сети предприятий общественного питания на территории поселения;
- Реализация комплекса мер по реализации и совершенствованию гостиничного комплекса, включая внедрение системы онлайн-бронирования;
- Развитие туризма, включая организацию эко-туров, авто туров, ярмарок и развитие культуры казачества.
- Развитие событийного туризма на территории: создание на территории Красюковского (с) поселения подворья для туристов, с использованием национального колорита Октябрьского района.

### **4. Малый бизнес**

- Развитие социального предпринимательства.
- Внедрение цифровых технологий и развитие Интернет-торговли на предприятиях малого бизнеса.

### **5. Образование**

- Обеспечить местами в дошкольных учреждениях детей в возрасте от 1,5 до 3 лет;
- строительство детского сада на 120 мест в сл. Красюковской;
- реконструкция объекта незавершенного строительства школы-детского сада в х. Яново-Грушевский;

### **6. Внедрение аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»**

### **7. Развитие казачества:**

- Создание казачьего центра военно-патриотического воспитания, спортивных казачьих секций и клубов (конный спорт, казачьи единоборства), летние учебно-оздоровительные казачьи лагеря.
- Сохранение и возрождение культурных традиций на базе казачьих фольклорных коллективов.

**8. Развитие транспорта:** строительство и ремонт автомобильных дорог местного значения, соединяющих населенные пункты с центром поселения (п. Новоперсиановский – сл. Красюковская, х.Аюта – х.Миллерово – сл.Красюковская).

### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. Расширение доступа к финансовым ресурсам:
  - Содействие в привлечении финансирования для организаций поселения из внешних источников, включая государственные программы Российской Федерации, институтов развития, кредитно-финансовых организаций путем консультирования о возможных источниках, помощи в подготовке заявок и т.д..

– Содействие предприятиям в использовании инструментов поддержки Гарантийного фонда Ростовской области, Регионального Фонда развития промышленности, Фонда местного развития и поддержки предпринимательства Октябрьского района.

2. Привлечение инвесторов и дальнейшее сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории поселения.

3. Сокращение административных барьеров для инвесторов:

– 100%-ное достижение показателей целевых моделей улучшения инвестиционного климата.

### **Стратегическая проектная инициатива:**

Красюковское сельское поселение - центр привлечения инвестиций и внедрения инноваций.

Возможности:

Достижение лидерства в применении инструментов инвестиционно-финансового развития и инновационных методов.

### **Основные параметры:**

- Приоритетное направление – реализация инвестиционных проектов малого и среднего бизнеса в сферах индустрии отдыха и туризма, спорта, сервисного обслуживания.
- Стимулирование внедрения современных инвестиционно-финансовых механизмов и инструментов.
- Развитие информационной среды стимулирования инвестиционного развития.
- Развитие современных инновационных инвестиционно-финансовых экосистем (платформ).
- Достижение суммарного объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования до 199,0 млн. руб. к 2030 году.

## **13. Здравоохранение**

### **Состояние и тренды развития**

Развитие здравоохранения на период до 2030 года направлено на обеспечение доступности и качества медицинской помощи. Всемирная организация здравоохранения в своем уставе определила, что здоровье – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия.

При проведении анализа показателей смертности, с учетом преобладания в составе жителей Красюковского сельского поселения лиц старших возрастных групп, распространенности социально значимых заболеваний, создания стабильного естественного прироста населения, фактор здоровья жителей поселения становится зоной особого внимания.

Интегральным показателем здоровья населения может служить средняя ожидаемая продолжительность жизни. В поселении она составляет 65 лет при среднем показателе по поселению почти 67 лет. При расчете индекса человеческого потен-

циала средняя ожидаемая продолжительность жизни при рождении по международным стандартам должна соответствовать 80 годам.

Продолжительность жизни, помимо чисто медицинских аспектов, во многом зависит также от образа жизни, экономического и социального положения людей, уровня образования, обеспеченности жильем и других факторов. Но повышение эффективности и качества именно медицинской помощи было и остается важнейшим направлением улучшения здоровья населения, а, следовательно, и увеличения продолжительности жизни.

В поселении работает 7 медицинских фельдшерско - акушерских пунктов.

Индикатором работы здравоохранения являются показатели смертности, позволяющие оценить уровень качества и доступности медицинской помощи (первичной медико-санитарной, специализированной, в том числе высокотехнологичной и скорой) в случае уже наступившего заболевания.

Большую роль в социально- экономическом потенциале поселения играет смертность населения в трудоспособном возрасте, поскольку молодые люди являются, во - первых, рабочим потенциалом, во- вторых, генетическим фондом. Смертность в трудоспособном возрасте за 2017 год составила 9,7 случаев на 100 тысяч населения.

Основное направление здравоохранения направлено на развитие профилактической работы, проведение диспансеризации, профилактических осмотров. Выявление заболеваний на ранних стадиях позволяет судить об уровне развития системы профилактики здравоохранения.

### **Ключевые проблемы:**

#### **1. Высокий уровень смертности в трудоспособном возрасте**

Одним из значимых демографических показателей остается показатель смертности в трудоспособном возрасте. По данным за 2017 год показатель смертности составляет 64 человека.

### **Ключевые тренды**

#### **1. Активное распространение концепции «wellness» (здоровый образ жизни)**

Для улучшения здоровья жителей необходимо проводить работу среди населения, направленную на мотивацию ведения здорового образа жизни, как основного фактора борьбы с социально значимыми заболеваниями. Профилактические программы, действующие в поселении, призваны кроме просвещения о вреде табака, алкоголя и наркотиков, стимулировать жителей не только отказаться от вредных привычек, но и обратиться к физкультуре и спорту, как основы для воспитания ответственного отношения к собственному здоровью.

#### **2. Приоритизация профилактики в сфере охраны здоровья**

В послании Федеральному Собранию Президент РФ В.В. Путин отметил, что важнейшей государственной задачей является сбережение и увеличение человеческого капитала. Для этого необходимо поддержать семейные ценности и демографические программы, улучшать здоровье людей.

В Российской Федерации приоритет развития профилактики в сфере охраны здоровья установлен статьей 12 Федерального закона от 21 ноября 2011 г. №323-ФЗ

«Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Активная работа ведется медицинскими работниками по проведению превентивной работы, направленной на предупреждение заболевания или выявление начала патологических изменений на ранних стадиях. С этой целью проводятся ежегодно профилактические осмотры взрослых и детей.

### **Структурная цель:**

Переход от системы диагностики и лечения к охране здоровья населения Краюковского сельского поселения:

Увеличение ожидаемой продолжительности здоровой жизни:

- 2017 год- 70 лет.
- 2024 год - 78 лет.
- 2030 год - 80 лет.

### **Приоритетные задачи и мероприятия по снижению показателя смертности:**

1. Обеспечение оптимальной доступности медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь

Необходимо:

- оснащение медицинским оборудованием модульных зданий к 2024 году,
- оказание первичной медико-санитарной помощи в модульных ФАПах.

### **Стратегическая проектная инициатива:**

**Здоровье населения – наша забота.**

**Возможности:**

Улучшение доступности и качества медицинской помощи, снижение смертности и заболеваемости и как следствие увеличение продолжительности жизни.

### **Основные параметры:**

- Снижение показателей смертности населения от неестественных причин.
- Обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год.
  - осуществление плановых выездов педиатрической бригадой с целью осуществления динамического наблюдения за здоровьем детей, в том числе первого года жизни.
- Развитие единой государственной информационной системы в сфере здравоохранения.
- Формирование у населения ответственного отношения к своему физическому, психологическому и социальному здоровью.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселении должно осуществляться, прежде всего, за счет обеспечения нормативной укомплектованности всех учреждений медицинским персоналом. Необходимо также довести обеспеченность населения лечебными и амбулаторно-поликлиническими учреждениями до средне-областных показателей, оснастить их современным диагностическим и лечебным оборудованием. Работа самого здравоохранения поселения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления

утраченного здоровья людей путем широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Решение этих проблем во многом будет зависеть от обеспеченности медицинских работников жильем и объема инвестиций, вкладываемых в здравоохранение, прежде всего в сельской местности. При этом необходимо практиковать вложение в медицину частных инвестиций. В конечном итоге это будут инвестиции в человеческий капитал, в улучшение качества жизни людей.

## 14. Образование

### Состояние и тренды развития

Образование – один из самых ценных ресурсов для человека, дающий возможность его самореализации и одновременно один из ключевых факторов качества человеческого капитала.

Образовательные услуги в Красюковском сельском поселении предоставляются дошкольными, школьными учреждениями, – 2 детский сад 3 средних образовательных школы.

**Таблица 5 – Динамика ключевых показателей развития сферы образования в Красюковском сельском поселении**

### Дошкольные учреждения

Таблица 5

Наименование детских дошкольных учреждений	Форма собственности	Численность работающих		Число детей	Кол-во групп	На сколько мест детское дошкольное учреждение
		всего	в т. ч педработников			
МБДОУ №35	муниципальная	27	11	80	2	80
МБДОУ №44	муниципальная	27	11	80	2	80

Сегодня дошкольное образование приобретает функцию серьезного социального института. Поэтому перед системой образования стоит важная задача расширения доступности и повышения качества услуг дошкольного образования. Кроме того, особое внимание уделяется созданию условий для семейного воспитания и активного вовлечения в него родителей дошкольников.

Октябрьский район за последние годы имеет положительную динамику результативности участия в региональном этапе всероссийской олимпиады школьников.

При организации внеурочной деятельности приоритет отдается курсам технической и естественнонаучной направленности.

Для учащихся старших классов образовательных учреждений ежемесячно проводятся практические и лабораторные занятия по физике, химии, биологии.

### Ключевые проблемы:

**1. Дефицит групп ясельной направленности в дошкольных образовательных организациях.**

Необеспеченность местами в дошкольных учреждениях детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, отсутствие детских садов в отдаленных населенных пунктах.

**2. Недостаточная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях.**

**3. Несоответствие системы дополнительного образования требованиям инновационного развития.**

Качество и набор услуг, предоставляемых организациями дополнительного образования, не в полной мере отвечают меняющимся запросам родителей. Требуют решения вопросы создания новых форм дополнительного образования с учетом потребностей населения, повышения профессионального уровня воспитателей, педагогов, тренеров, разработки новых подходов взаимодействия с родительской общественностью.

**4. Недостаточное обеспечение специалистами и квалифицированными кадрами системы среднего профессионального образования.**

Сохраняется негативная тенденция старения педагогических кадров. Формы повышения квалификации педагогов недостаточно эффективны, реализуемый образовательный сертификат еще не позволяет учителю самостоятельно выбирать учреждение для повышения квалификации. Не развиты профессиональные ассоциации педагогов.

**5. Низкий уровень развития инфраструктуры среднего профессионального образования.**

Содержание подготовки рабочих кадров не соответствует уровню современных технологий в производственной сфере, особенно это касается новых профессий и специальностей. Отсутствует система независимой сертификации профессиональных квалификаций. Инфраструктура образовательных учреждений не соответствует современным требованиям, предъявляемым к условиям осуществления образовательного процесса.

**Ключевые тренды:**

**1. Организационно-управленческая модель образования.**

Создание на всех уровнях образования системы образовательных ресурсов (организационно-управленческих моделей для реализации обновленного содержания образования, технологических средств, инфраструктурных единиц), соответствующей требованиям современной экономики, обеспечивающей доступность качественных образовательных услуг вне зависимости от места жительства.

**2. Дошкольная профориентация.**

Реализация модели ранней профессиональной ориентации дошкольников, с использованием проектной формы работы с детьми и родителями, позволит расширить информированность наших воспитанников о профессиях, поможет сформировать у них образ «Я — профессионал» и обеспечит преемственность в рамках непрерывного образования.

**3. Компетентность и индивидуализация образования.**

Повышение эффективности системы воспитания и социализации обучающихся и воспитанников на основе компетентностного подхода и индивидуализации образования.

**4. «Цифровое» образование.**

Создание современной образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов, в том числе за счет внедрения системы открытых онлайн-уроков, оптимизации управленческих процессов, подготовки педагогических кадров.

### **Система целей и механизм реализации**

#### **Динамические цели:**

1. Обеспечение дошкольным образованием детей в возрасте от 1,5 лет до 3 лет:
  - 2017 год – 54%
  - 2024 год – 100%
  - 2030 год – 100%

#### **Структурная цель:**

Повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики региона, потребностям общества. Система образования - основа динамичного экономического роста и социального развития поселения.

#### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. **Создание системы образовательных услуг, обеспечивающих развитие детей дошкольного возраста:**
  - внедрение моделей дошкольного образования, обеспечивающих каждому ребенку возможность обучаться по программам для детей старшего дошкольного возраста, формирование готовности к обучению в школе;
  - создание системы поддержки семейного воспитания, в первую очередь для семей с детьми до 3-х лет;
  - развитие системы ранней профориентации дошкольников.
2. **Обновление содержания и технологий образования, развитие вариативности образовательных программ:**
  - расширение использования современных образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися компетентностей;
  - внедрение новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися базовых навыков и умений, повышение мотивации к обучению и вовлеченности в образовательный процесс, совершенствование методов обучения предметной области «Технология»;
3. **Создание условий для формирования толерантной, поликультурной личности, с высоким уровнем экологической культуры, самосознания, уважающей национальные традиции и культуру народов мира:**
  - развитие механизмов интеграции системы образования, семьи, институтов гражданского общества для формирования толерантной, поликультурной личности, с высоким уровнем самосознания, способной к саморазвитию и изменению качества жизни своего этноса и общества в целом;
  - развитие наставничества, инновационных форм ученического самоуправления, детских общественных объединений, добровольчества (волонтерства) для приобретения обучающимися правового, гражданского, экологического и социального опыта, умения принять осознанный самостоятельный выбор.

#### **4. Создание условий для сохранения и укрепления здоровья школьников, воспитания культуры здоровья, здорового образа жизни:**

– осуществление мер по оптимизации учебной, психической и физической нагрузки школьников путем изменения содержания образования, введения многообразия форм организации образовательного процесса, создания разнообразной учебной среды, гибких графиков работы школ и т.д.;

– внедрение оптимальных схем организации высококачественного питания школьников.

#### **5. Разработка системы мер, направленных на формирование высококвалифицированных педагогических кадров:**

– создание системы качественного сетевого непрерывного образования и повышения квалификации педагогических кадров;

– внедрение национальной системы профессионального роста педагогических работников (не менее 50% учителей общеобразовательных организаций);

– создание условий для формирования ассоциаций работников системы образования, советов руководителей образовательных учреждений и других институтов гражданского общества, а также эффективных механизмов их участия в управлении образованием и оценке его качества.

#### **Стратегическая проектная инициатива:**

Интеллект - лидеры.

#### **Возможности:**

Создание уникальной модели выявления, поддержки и развития способностей и мотивации у обучающихся, направленной на профессиональное самоопределение.

#### **Основные параметры:**

- Профилизация на уровне среднего общего образования.
- Создание центров опережающего образования на базе инновационных школ поселения.
- Создание центра развития лидерства и одаренности.
- Внедрение в образовательных организациях цифрового повествования (digital storytelling).
- Внедрение в образовательных организациях электронного документооборота.
- Внедрение системы видеоконференцсвязи для организации взаимодействия сети образовательных учреждений.
- Создание единого образовательного информационного пространства.
- Создание мультимедийного и персонифицированного образовательного кластера, направленного на формирование у школьников цифровых компетенций, обучение обработке и анализу данных, элементам программирования и умению создавать цифровые проекты для своей будущей профессии.
- Переход общеобразовательных организаций на электронные журналы.
- Увеличение количества обучающихся, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня.
- Обеспечение участия воспитанников дошкольных учреждений и обучающихся начальных классов в ранней профориентации.

- Обеспечение общеобразовательных организаций педагогическими кадрами технической направленности посредством переобучения и повышения квалификации.

## **15. Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения**

Важным условием устойчивого развития Красюковского сельского поселения является обеспечение безопасности его жизнедеятельности, создание условий для безопасной жизни личности, семьи, общества.

В соответствии с действующим законодательством перед органами местного самоуправления стоит задача координации и концентрации всех усилий на территории муниципального образования с целью повышения безопасности проживающего населения, охраны общественного порядка, создания резервов материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

Для оперативного реагирования на поступающие от граждан вызовы экстренных служб в Октябрьском районе действует единый номер «112» на базе единой дежурно-диспетчерской службы Администрации Октябрьского района.

Обеспечению общественного порядка и противодействию преступности способствует действующие под руководством Главы Администрации района межведомственные комиссии по профилактике правонарушений и антитеррору.

В результате принимаемых предупредительно-профилактических мер террористических актов, конфликтов на почве этнических или религиозных разногласий не допущено.

В поселении сложилась стабильная межнациональная обстановка, не допущено совершения актов терроризма, массовых нарушений общественного порядка и иных противоправных действий.

Отмечается тенденция снижения количества пожаров за период 2015 - 2017 годов на 1,1 %.

На территории Красюковского сельского поселения существуют угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: весеннего половодья, паводков, ландшафтных пожаров, сильных ветров, снегопадов, засухи.

### **Ключевые проблемы:**

Создать необходимые условия для безопасности населения на территории Красюковского сельского поселения, минимизировать возможный социальный и экономический ущерб от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах.

### **Ключевые тренды:**

1. Увеличить количество обученных специалистов по единой муниципальной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – областная подсистема РСЧС).
2. Снизить число происшествий на водных объектах.

3. Снизить количество населения, погибшего, травмированного и пострадавшего вследствие чрезвычайных ситуаций, пожаров, происшествий на водных объектах.

3. Проводить публикацию в СМИ по профилактике чрезвычайных ситуаций, пожаров, происшествий на водных объектах.

### **Система целей и механизм реализации**

#### **Динамические цели:**

Снижение количества пожаров:

- 2017 год - 4
- 2024 год – 3
- 2030 год – 2

#### **Структурная цель:**

Основной целью и приоритетами в сфере защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах являются создание и обеспечение необходимых условий для безопасности населения и территории Краснокуковского сельского поселения, минимизация возможного социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах. А также предупреждение и пресечение нарушений требований пожарной безопасности, правилам поведения при чрезвычайных ситуациях.

### **Приоритетные задачи и мероприятия:**

1. Снижение рисков возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций, несчастных случаев на воде и смягчение их возможных последствий.

2. Повышение уровня безопасности населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров и происшествий на водных объектах улучшение процесса обучения и повышения уровня подготовки специалистов Краснокуковского сельского поселения к действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций.

3. Улучшение системы информирования населения области для своевременного доведения информации об угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4. Проведение профилактических мероприятий по предотвращению пожаров, чрезвычайных ситуаций и происшествий на воде.

5. Повышение готовности населения к действиям при возникновении пожаров, чрезвычайных ситуаций и происшествий на воде.

### **Стратегическая проектная инициатива:**

#### **Основные параметры:**

- уменьшение количества пожаров, снижение рисков возникновения и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;
- пропаганда мер пожарной безопасности среди населения Краснокуковского

сельского поселения;

- вовлечение в предупреждение пожаров предприятий и организаций всех форм собственности, а также общественных организаций и населения;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих росту числа пожаров и фактов гибели людей на них;

- обеспечение необходимого уровня первичных мер пожарной безопасности, снижение риска пожаров и минимизация потерь вследствие пожаров на территории сельского поселения;

- защита жизни и здоровья населения сельского поселения;

- организация обучения мерам пожарной безопасности и пропаганда пожарно-технических знаний;

- снижение количества пожаров, гибели и травматизма людей, материального ущерба от пожаров;

- совершенствование системы обеспечения безопасности людей на водных объектах.

## **16. Информационно-коммуникационная инфраструктура**

### **Состояние и тренды развития**

Интернет становится неотъемлемой частью повседневной жизни. В последние годы процессы автоматизации и цифровизации активно используются во всех сферах жизни. Основным барьером, препятствующим развитию данных процессов в сельской местности, является слабо развитая инфраструктура связи. В этом большую роль играет территориальный разброс населенных пунктов и низкая плотность населения.

Основная масса населения, имеющая возможность подключиться к широкополосному интернету сосредоточена в крупных населенных пунктах от 1000 жителей, а малые населенные пункты либо не подключены к сетям интернет либо пользуются устаревшими услугами сотовых операторов. Данная ситуация обусловлена экономическими факторами при которых операторам невыгодно и финансово не целесообразно проводить интернет в населенные пункты с населением до 1000 жителей.

Сотовая связь покрывает все населенные пункты Краснокуловского сельского поселения. Технология передачи интернета LTE развита слабо и в основном используется технология 3G (в 40 населенных пунктах). На территории поселения свою деятельность осуществляют 4 сотовых оператора и 1 оператора использующих радиоканалы. Конкуренция между операторами в сфере интернета развита слабо.

Остро встает вопрос по подключению населенных пунктов с численностью свыше 1000 жителей к оптике.

#### **Ключевые проблемы:**

##### **1. Отсутствие скоростного интернета**

Во всех населенных пунктах Краснокуловского сельского поселения отсутствует стабильный скоростной интернет, жители поселения лишены современных услуг связи.

## **2. Слабое развитие конкуренции**

Присутствие только одного оператора связи способствует завышению стоимости услуг связи в малых населенных пунктах.

## **3. Низкая платежеспособность населения при подключении услуг доступа к сети Интернет на территории поселения**

При подключении услуг доступа к сети Интернет в частное домовладение потенциального абонента предусмотрен единовременный инсталляционный платеж, в сумму которого включена стоимость оборудования и используемого материала (кабель, крепления), а также оплата производства работ. Несмотря на то, что стоимость подключения в городах и сельских населенных пунктах практически одинаковая, как правило, в сельской местности спрос на услуги связи ниже по сравнению с городами. Главным образом это связано с более низкой платежеспособностью сельских жителей.

### **Ключевые тренды:**

#### **1. Организация быстрого и качественного интернета со скоростью от 100 Мбит/с по оптическим каналам.**

Основой цифровой экономики является развитая инфраструктура каналов связи, основанная на современных технологиях радио и оптико-волоконного интернета. Правительством Российской Федерации установлен критерий скорости 100 Мбит/с. С такой скоростью к интернету должны быть подключены все органы власти, бюджетные учреждения и самое главное жители. Поэтому ПАО Ростелеком реализуются проекты «Устранение цифрового неравенства» и «Интернет в село», которые позволят предоставить услуги связи в сельской местности.<sup>2</sup>

#### **2. Интенсификация развития беспроводных сетей**

В настоящее время начинает развиваться беспроводная система 5G. Дальнейший рост качественных параметров беспроводных сетей обусловлен взрывным развитием различных мобильных приложений, распространением видео высокого разрешения, становлением технологий дополненной и виртуальной реальности, интернета вещей.

### **Система целей и механизм реализации**

#### **Динамическая цель:**

1. Количество населенных пунктов, обеспеченных возможностью подключения услуг доступа к сети Интернет со скоростью 100 Мбит/с с использованием проводных каналов связи или со скоростью 10 Мбит/с с использованием сетей подвижной радиотелефонной (сотовой) связи

- 2017 год – 2

- 2024 год – 3

- 2030 год – 7

#### **Структурная цель:**

Обеспечение жителей поселения возможностью подключения услуг доступа к сети Интернет со скоростью 100 Мбит/с с использованием проводных каналов

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства РФ от 28.07.2017 N 1632-р Об утверждении программы "Цифровая экономика Российской Федерации"

связи или со скоростью 10 Мбит/с с использованием сетей подвижной радиотелефонной (сотовой) связи.

**Приоритетные задачи:**

1. Расширение зоны покрытия сетей связи (3G, 4G LTE) и обеспечение стабильного и уверенного приема сигнала сотовой связи на территории поселения.
2. Комбинирование различных технологий для подключения населенных пунктов и абонентов (ВОЛС, Wi-Max, 3G, 4G LTE)
3. Создание условий для развития информационно-телекоммуникационной инфраструктуры поселения.
4. Развитие конкуренции в сфере услуг связи в целях обеспечения граждан и организаций возможностью выбора поставщика интернет услуг не менее чем между двумя операторами связи.

**Стратегическая проектная инициатива:**

**Цифровая инфраструктура**

**Возможность:**

Стать лидером по уровню обеспеченности интернетом во всех сферах жизнедеятельности.

**Основные параметры:**

- Внедрение цифровых технологий и платформенных решений в сферах государственного управления и оказания государственных услуг, в том числе в интересах населения.
- Преобразование приоритетных отраслей экономики и социальной сферы, включая здравоохранение, образование, финансовые услуги, посредством внедрения цифровых технологий.
- Увеличение числа подключенных населенных пунктов к качественному широкополосному интернету.
- Развитие конкуренции в сфере услуг связи для улучшения качества и снижения стоимости этих услуг.

**17. Этапы реализации Стратегии**

Стратегия развития Красюковского сельского поселения до 2030 года рассчитана на 12 лет (с 2019 до 2030 года), предполагает **2 горизонта стратегирования и делится на три этапа**. Среднесрочное стратегирование нацелено на снятие ограничений роста на горизонте до 6 лет за счет постановки приоритетных задач. Долгосрочное стратегирование нацелено на реализацию возможностей развития на горизонте от 7 до 12 лет за счет определения приоритетных стратегических проектных инициатив.

В случае необходимости один раз в три года будет проходить корректировка, а во время второго этапа – обновление Стратегии. Этапы реализации различаются по условиям, факторам, рискам социально-экономического развития и приоритетам Красюковского сельского поселения.

**Первый этап (2019-2021 гг.)** нацелен на снятие ограничений роста и базируется на реализации тех конкурентных преимуществ, которыми обладает экономика поселения с целью повышения эффективности и управляемости экономики, роста

качества человеческого капитала, обеспечения социального благополучия населения.

**Второй этап (2022-2024 гг.)** продолжает снятие ограничений роста и базируется на расширении конкурентных преимуществ, которыми обладает экономика поселения, и создании новых с целью повышения эффективности и управляемости экономики, значительного роста качества человеческого капитала, обеспечения социального благополучия населения и значительного роста конкурентоспособности.

**Третий этап (2025-2030 гг.)** нацелен на реализацию возможностей развития за счет реализации стратегических проектных инициатив. Должен произойти рывок в повышении конкурентоспособности экономики, будут созданы условия достижения глобальной конкурентоспособности поселения в рамках стратегических направлений, существенное воздействие на развитие окажет реализация научно-технологического потенциала, в результате которого произойдет запуск ряда инновационных проектов.

## **18. Оценка финансовых ресурсов, необходимых для реализации Стратегии**

Финансирование Стратегии будет осуществляться за счет средств бюджета Краснояковского сельского поселения Октябрьского района, федерального и областного бюджетов, внебюджетных источников, собственных средств предприятий, организаций, а также привлекаемых инвестиций.

В сложившихся условиях основным приоритетом в сфере управления общественными финансами поселения является обеспечение финансовыми ресурсами задач по развитию экономики и обеспечению социальной стабильности в поселении, при сохранении сбалансированности бюджетной системы и выполнении обязательств, предусмотренных соглашениями о предоставлении из областного бюджета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности.

Основной целью налоговой политики в долгосрочном периоде, как и в прежние годы, является сохранение, укрепление и расширение доходного потенциала поселения, в том числе за счет формирования благоприятного инвестиционного климата, развития отраслей экономики, малого и среднего предпринимательства, легализации налоговой базы, повышения качества администрирования доходных источников.

Доходы бюджета Краснояковского сельского поселения Октябрьского района будут формироваться за счет:

- местных налогов - земельного налога и налога на имущество физических лиц;
- отчислений по нормативам, предусмотренных действующим федеральным и региональным законодательством (налога на доходы физических лиц, государственной пошлины, единого сельскохозяйственного налога);
- неналоговых доходов - доходов от продажи и использования земли и имущества, доходов от оказания платных услуг, штрафов, санкций, возмещения ущерба и др..

Формирование бюджета по налоговым и неналоговым доходам на очередной финансовый год будет осуществляться исходя из ожидаемого объема поступлений в текущем году, прогнозируемых показателей социально-

экономического развития поселения, в условиях действующего бюджетного и налогового законодательства, а также с учетом планируемых его изменений.

## **19. Основные механизмы реализации Стратегии развития Красюковского сельского поселения**

Неотъемлемой частью Стратегии развития Красюковского сельского поселения являются механизмы ее реализации.

Непосредственное управление реализацией Стратегии развития поселения осуществляется администрацией Красюковского сельского поселения.

Организаторами реализации основных стратегических направлений развития, соответствующих целевых показателей, программ и проектов являются специалисты администрации по курируемым направлениям и исполнители ответственные за реализацию стратегических направлений развития поселения.

### **Система управления стратегическим развитием поселения и исполнения Стратегии**

Механизм реализации Стратегии предусматривает системное исполнение функций стратегического планирования, организации, мотивации и контроля при максимальном вовлечении в данный процесс всех заинтересованных сторон.

СТРАТЕГИЯ → ПЛАНИРОВАНИЕ → ОРГАНИЗАЦИЯ →  
МОТИВАЦИЯ → КОНТРОЛЬ

Механизм реализации Стратегии предусматривает следующие функции:

#### **1. Планирование**

Данный блок стратегирования связан с анализом, целеполаганием и обоснованием развития поселения по трем компонентам:

- состояние и качество текущего развития;
- удовлетворенность (неудовлетворенность) уровнем развития и перспектив будущего состояния поселения;
- достижение желаемых результатов.

Стратегия выступает как инструмент:

- преодоления ограничений в развитии Красюковского сельского поселения, на пути его роста, за счет выявления ограничений и концентрации ресурсов, использования возможностей и преодоления угроз;
- целеуказания, а также оценки правильности прошлых и будущих управленческих решений, как на уровне муниципального управления, так и отдельных предприятий и организаций;
- определения приоритетов в деятельности руководства и развития поселения.

Стратегия ложится в основу последующего принятия и реализации мер инновационной и инвестиционной политики в поселении для определения объема необходимых ресурсов, их источников и требуемой эффективности использования для достижения стратегических целей.

#### **2. Организация**

Исполнение Стратегии основывается на организационном механизме ее реализации, включая:

- план мероприятий по реализации Стратегии с указанием ответственных исполнителей и ожидаемых результатов;
- формирование системы муниципальных программ и отдельных проектов, их взаимоувязки между собой и с программами федерального и областного уровня;
- распределение кадровых, финансовых и временных ресурсов между направлениями развития, программами и проектами;
- вовлечение всех заинтересованных сторон (власть, население, бизнес, социальная сфера) в процесс исполнения Стратегии, в том числе через коммуникационно-информационное взаимодействие;
- формирование соответствующего нормативного и правового обеспечения.

Должны быть разработаны механизмы включения всех указанных субъектов в формирование и реализацию приоритетных стратегических направлений и целей, а также вовлечения их в реализацию для создания действенной и непрерывной системы реализации Стратегии.

В Администрации Краснокуковского сельского поселения должны быть определены должностные лица, ответственные за реализацию социально-экономической политики.

### **3. Мотивация**

Достижение целей и задач Стратегии должно быть обеспечено системой стимулирования эффективной работы каждого субъекта реализации социально – экономической политики с ориентацией их деятельности на достижение стратегического результата.

Для субъектов управления реализацией Стратегии должна быть разработана система ключевых показателей результативности и эффективности деятельности в сфере реализации Стратегии, обеспечена их связь с системой поощрения и санкций в соответствующем органе управления на основе мониторинга социально-экономических показателей.

В целом система мотивации должна быть интегрирована в систему проектного управления реализацией Стратегии в поселении.

### **4. Контроль**

В целях обеспечения контроля реализации целей и задач, обозначенных в настоящей Стратегии, должен функционировать мониторинг Системы сбалансированных показателей, базирующийся на оценке степени достижения его целевых показателей.

Мониторинг осуществляется отделом инвестиционного развития администрации Краснокуковского сельского поселения на основании информации, предоставленной ответственными специалистами за достижение целевых показателей.

С учетом результатов реализации отдельных этапов Стратегии, а также изменений внешних факторов развития поселения и в целях обеспечения гибкости Стратегии предусмотрена возможность её корректировки и актуализации.

## Приложение 1

**«Основные целевые показатели Стратегии развития  
Красюковского сельского поселения на 2019-2030 годы»**

	<b>Целевые показатели</b>	<b>2017</b>	<b>2024</b>	<b>2030</b>
1	Увеличение численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, тыс.чел.	0,3	0,3	0,4
2	Увеличение оборота розничной торговли в Красюковском сельском поселении, млн.руб.	276,1	301,1	347,0
3	Обеспечение дошкольным образованием детей в возрасте от 1,5 лет до 3 лет, %	54,0	100	100
4	Обеспечение доступности занятий физкультурой и спортом для различных категорий граждан, %	82,0	86,0	88,0
5	Увеличение доли граждан, занимающихся в спортивных учреждениях,%	2,7	3,1	3,8
6	Увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, %	37,0	39,0	43,0
7	Снижение количества пожаров в населенных пунктах района	4	3	2
8	Количество населенных пунктов, обеспеченных возможностью подключения услуг доступа к сети Интернет со скоростью 100 Мбит/с с использованием проводных каналов связи или со скоростью 10 Мбит/с с использованием сетей подвижной радиотелефонной (сотовой) связи	2	3	7

**Приложение 2**

Перечень муниципальных программ Красюковского сельского поселения Октябрьского района **Ошибка! Ошибка связи.**

## Приложение 3

**«Основные направления реализации муниципальных программ  
Красюковского сельского поселения Октябрьского района»**

№	Наименование муниципальной программы Красюковского сельского поселения Октябрьского района	Ответственный исполнитель	Основные направления реализации
1	«Социальная поддержка граждан»	Специалист 1 категории по правовой и кадровой работе	Совершенствование системы социальной поддержки отдельных категорий граждан; повышение уровня материального обеспечения граждан на основе реализации социальных гарантий, выплата доплаты к пенсии муниципальных служащих
2	«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами Красюковского сельского поселения»	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству	Развитие жилищного хозяйства; развитие коммунальной инфраструктуры; повышение качества водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в результате ремонта, капитального ремонта, модернизации; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры

3	"Пожарная безопасность и защита населения и территории Красюковского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций"	Инспектор по вопросам МОБ, ПБ и ЧС	<p>обеспечение защиты населения и территории от угроз природного и техногенного характера;</p> <p>обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;</p> <p>предупреждение чрезвычайных ситуаций</p>
4	«Развитие культуры»	Директор МУК «Красюковский СДК»	<p>сохранение объектов культурного наследия;</p> <p>развитие музейного дела;</p> <p>формирование единого культурного пространства;</p>

5	«Охрана окружающей среды и рациональное природопользование»	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству	<p>обеспечение экологической безопасности и сохранение природных экосистем; развитие и использование минерально-сырьевой базы;</p> <p>устойчивое водопользование при сохранении водных экосистем и обеспечение защищенности населения и объектов экономики от негативного воздействия вод;</p> <p>обеспечение эффективного использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов;</p> <p>обеспечение снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду</p>
6	«Физическая культура, спорт и молодежная политика»	Инспектор по культуре, спорту, молодежной политике и связям с общественностью	<p>Развитие массовой физической культуры и спорта;</p> <p>совершенствование системы физического воспитания населения;</p> <p>организация и проведение официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта</p>
7	«Развитие транспортной системы»	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству	<p>развитие транспортной инфраструктуры;</p> <p>повышение безопасности дорожного движения</p>
8	«Благоустройство»	Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству	<p>Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан; комплексное развитие и обустройство мест массового отдыха населения; создание максимально благоприятных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей на территории поселения; содержание зеленых насаждений, поддержание и улучшение санитарного состояния территории поселения; содер-</p>

			жание сетей уличного освещения.
9	«Управление муниципальными финансами и создание условий для эффективного управления муниципальными финансами»	Начальник службы экономики и финансов	долгосрочное финансовое планирование; нормативно-методическое обеспечение и организация бюджетного процесса; организация и осуществление муниципального финансового контроля за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации, контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок; управление муниципальным долгом поселения; развитие и сопровождение единой автоматизированной системы управления общественными финансами в Ростовской области; содействие повышению качества управления муниципальными финансами;
10	«Обеспечение общественного порядка и профилактика правонарушений»	Инспектор по вопросам МОБ, ПБ и ЧС , Специалист 1 категории по делопроизводству, архивной работе	укрепление общественного порядка и профилактика правонарушений; противодействие терроризму, экстремизму, коррупции, злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту
11	«Развитие муниципального управления и муниципальной службы»	Специалист 1 категории по правовой и кадровой работе	развитие муниципального управления и муниципальной службы; содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества; создание условий для объективного и полного информирования жителей поселения о деятельности органов исполнительной власти; организация социально-политических, со-

			<p>циологических исследований путем индивидуальных опросов жителей поселения; содействие формированию общероссийской гражданской идентичности, этнокультурному развитию народов, проживающих на территории поселения и гармонизации межэтнических отношений</p>
12	<p>«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Красюковское сельское поселение»»</p>	<p>Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству</p>	<p>формирование современной городской среды, содействие обустройству мест массового отдыха населения (городских парков)</p>
13	<p>«Доступная среда»</p>	<p>Заместитель главы администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству</p>	<p>создание для инвалидов и других маломобильных групп населения доступной и комфортной среды жизнедеятельности; социальная интеграция инвалидов в общество</p>



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

**24 декабря 2018**

**№ 93**

**сл. Красюковская**

«О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Красюковского сельского поселения № 54 от 03 ноября 2009 года «Об утверждении Положения об оплате труда обслуживающего персонала и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации Красюковского сельского поселения»

На основании Областного закона от 03.10.2008 № 92-ЗС «Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности государственных органов Ростовской области, и обслуживающего персонала государственных органов Ростовской области», руководствуясь пунктом 11 частью 2 статьи 30 Устава муниципального образования «Красюковское сельское поселение»,

**Собрание депутатов Красюковского сельского поселения**

### РЕШИЛО

1. Внести в Приложение № 2 к решению Собрании депутатов Красюковского сельского поселения от 3 ноября 2009 года № 54 «Об утверждении Положения об оплате труда обслуживающего персонала и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации Красюковского сельского поселения» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Собрани  
депутатов – Глава Красюковского  
сельского поселения**

**Н.П. Злобина**

## ПОЛОЖЕНИЕ

"Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления и обслуживающего персонала органов местного самоуправления"

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет систему и порядок оплаты труда работников, занимающих в администрации Красюковского сельского поселения должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение ее деятельности (далее по тексту - технический персонал), и работников, осуществляющих охрану и (или) обслуживание зданий (помещений), водителей легковых автомобилей, включенных в штатное расписание администрации Красюковского сельского поселения, (далее по тексту - обслуживающий персонал)

### 2. Система оплаты труда технического персонала и обслуживающего персонала

2.1. Система оплаты труда технического персонала включает в себя:

- 1) должностные оклады руководителей, специалистов и служащих;
- 2) выплаты компенсационного характера;
- 3) выплаты стимулирующего характера.

2.2. Система оплаты труда обслуживающего персонала включает в себя:

- 1) ставки заработной платы;
- 2) выплаты компенсационного характера;
- 3) выплаты стимулирующего характера.

### 3. Порядок установления должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала

3.1. Размеры должностных окладов технического персонала устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.2. Размеры ставок заработной платы обслуживающего персонала устанавливаются согласно приложению 2 к настоящему Положению.

### 4. Компенсационные выплаты отдельным категориям

## работников из числа технического персонала и обслуживающего персонала

Отдельным категориям работников из числа технического персонала и обслуживающего персонала ежемесячно выплачиваются следующие доплаты к должностному окладу, ставке заработной платы:

1) за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств уборщикам служебных помещений в размере до 12 процентов ставки заработной платы.

Указанная доплата устанавливается по результатам проведения специальной оценки условий труда за время фактической занятости на таких работах. Условия и порядок выплаты ежемесячной доплаты за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств определяются нормативными правовыми актами Администрации Красюковского сельского поселения;

2) за работу в ночное время работникам, занятым на работе в ночное время (с 22 до 6 часов), в размере 35 процентов часовой ставки заработной платы (должностного оклада, рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

### 5. Стимулирующие выплаты техническому персоналу и обслуживающему персоналу

5.1. Ежемесячная надбавка за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается техническому персоналу к должностному окладу, обслуживающему персоналу – к ставке заработной платы в следующих размерах:

- 1) старший инспектор - до 100 процентов должностного оклада;
- 2) другим категориям работников из числа технического персонала – от 50 до 70 процентов должностного оклада;
- 3) работникам из числа обслуживающего персонала – до 50 процентов ставки заработной платы.

Ежемесячная надбавка к должностному окладу технического персонала, к ставке заработной платы обслуживающего персонала за интенсивность и высокие результаты работы выплачивается за фактически отработанное время.

Условия и порядок выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу технического персонала, к ставке заработной платы обслуживающего персонала за интенсивность и высокие результаты работы определяются в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

5.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет устанавливается техническому персоналу в зависимости от стажа работы в следующих размерах:

при стаже работы:	в процентах
от 1 года до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

В стаж работы, дающий право на получение ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет, включаются периоды работы, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области включаются в стаж работы для выплаты работникам федеральных государственных органов, органов местного самоуправления, замещающим должности, не являющиеся должностями соответственно федеральной государственной службы, муниципальной службы ежемесячной надбавки за выслугу лет.

5.3. Техническому персоналу и обслуживающему персоналу выплачивается премия по результатам работы за месяц в следующих размерах:

- старший инспектор – до 50 процентов должностного оклада;
- другим категориям работников из числа технического персонала – до 25 процентов должностного оклада;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 1 – 3 разрядам, – до 25 процентов ставки заработной платы;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 4 – 8 разрядам, и высококвалифицированным рабочим – до 50 процентов ставки заработной платы.

В пределах утвержденного фонда оплаты труда премирование может также производиться по результатам выполнения разовых и иных поручений, а также в других случаях, согласно приложения 4 к настоящему Положению.

Техническому персоналу в пределах утвержденного фонда оплаты труда может быть выплачена премия в размере двух должностных окладов по результатам работы за год.

5.4. Работникам из числа технического персонала выплачивается материальная помощь. Размер, условия и порядок выплаты материальной помощи определяются в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению.

5.5. Водителям легковых автомобилей ежемесячно к ставке заработной платы устанавливаются следующие надбавки:

- 1) за классность водителям легковых автомобилей, имеющим 1-й класс, – в размере 25 процентов, имеющим 2-й класс, – в размере 10 процентов;
- 2) за безаварийную эксплуатацию автомобиля – в размере до 100 процентов ставки заработной платы. Порядок и условия выплаты указанной надбавки устанавливаются в соответствии с приложением 6 к настоящему Положению.

## 6. Увеличение (индексация) должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала

6.1. Должностные оклады технического персонала, ставки заработной платы обслуживающего персонала ежегодно увеличиваются (индексируются) в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством.

Увеличение (индексация) размеров должностных окладов технического персонала, ставок заработной платы обслуживающего персонала производится на основании постановления Администрации Краснокуковского сельского поселения в размерах и в сроки, установленные постановлением Администрации Краснокуковского сельского поселения.

При увеличении (индексации) должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

6.2. Месячная заработная плата работника из числа технического и обслуживающего персонала, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством.

В случаях, когда месячная заработная плата работника из числа технического и обслуживающего персонала, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), окажется ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, такому работнику производится доплата до минимального размера оплаты труда.

Если работник из числа технического и обслуживающего персонала не полностью отработал норму рабочего времени за соответствующий календарный месяц года, доплата производится пропорционально отработанному времени.

## 7. Финансирование расходов на оплату труда технического персонала и обслуживающего персонала

7.1. Финансирование расходов на оплату труда технического персонала и обслуживающего персонала осуществляется за счет средств местного бюджета и субвенций областного бюджета.

7.2. При утверждении фондов оплаты труда сверх суммы средств, направляемых для выплаты должностных окладов техническому персоналу, предусматриваются следующие средства на выплату (в расчете на год):

1) ежемесячной надбавки к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты работы – в размере 8,5 должностного оклада;

- 2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет – в размере 3 должностных окладов;
- 3) премии по результатам работы за месяц – в размере 3 должностных окладов;
- 4) материальной помощи – в размере 2 должностных окладов;
- 5) ежемесячная доплата к должностному окладу за работу в ночное время выплачивается в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

7.3. При утверждении фондов оплаты труда сверх суммы средств, направляемых для выплаты ставок заработной платы обслуживающему персоналу, предусматриваются следующие средства на выплату (в расчете на год):

- 1) ежемесячной надбавки к ставке заработной платы за интенсивность и высокие результаты работы – в размере 6 ставок заработной платы;
- 2) премии по результатам работы за месяц – в размере 6 ставок заработной платы;
- 3) ежемесячной надбавки к ставке заработной платы водителям легковых автомобилей за безаварийную эксплуатацию автомобиля – в размере 12 ставок заработной платы;
- 4) ежемесячной надбавки к ставке заработной платы водителям легковых автомобилей за классность – в размере 3 ставок заработной платы;
- 5) ежемесячной доплаты к ставке заработной платы за работу в ночное время – в размере 1,7 ставки заработной платы.
- 6) ежемесячной доплаты к ставке заработной платы уборщикам служебных помещений за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств – в размере 1,2 ставки заработной платы;

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 1 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Размеры должностных окладов работников, осуществляющих техническое  
обеспечение Администрации Красюковского сельского поселения

№ п\п	Наименование должностей	Должностной оклад (рублей в месяц)
1.	Старший инспектор	5246
2.	Инспектор	4994

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 2 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Размеры ставок заработной платы работников, осуществляющих обслуживание зданий (помещений), водителей легковых автомобилей, включенных в штатные расписания

Квалификационные разряды	1	2	3	4	5
Размер ставки заработной платы (рублей в месяц)	2900	3070	3250	3450	3650

Примечания:

Размеры ставок заработной платы работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 3 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия и порядок выплаты обслуживающему и техническому персоналу  
ежемесячной надбавки за интенсивность и высокие результаты работы

Настоящее положение определяет условия и порядок выплаты обслуживающему и техническому персоналу ежемесячной надбавки к ставке заработной платы и должностному окладу соответственно за интенсивность и высокие результаты работы.

1. Ежемесячная надбавка за интенсивность и высокие результаты работы (далее - ежемесячная надбавка) обслуживающему и техническому персоналу устанавливается Главой Администрации Красюковского сельского поселения в пределах средств, выделенных на эти цели.

2. Ежемесячная надбавка устанавливается работникам к должностному окладу (тарифной ставке) в следующих размерах:

- старшему инспектору - до 100 процентов должностного оклада;
- другим категориям работников из числа технического персонала – от 50 до 70 процентов должностного оклада;
- работникам из числа обслуживающего персонала – до 50 процентов ставки заработной платы.

3. Размеры ежемесячных надбавок устанавливаются каждому работнику персонально в зависимости от сложности выполняемых работ, выполнения ответственных работ по поручению Главы Администрации Красюковского сельского поселения в короткие сроки и достижения высоких результатов в труде.

4. Конкретный размер ежемесячных надбавок устанавливается при заключении (изменении) трудового договора.

5. Ежемесячная надбавка выплачивается за фактически отработанное время.

6. Ежемесячные надбавки могут быть увеличены или уменьшены при изменении интенсивности и результативности труда, но в пределах размеров, предусмотренных пунктом 2.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 4 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия и порядок премирования технического  
и обслуживающего персонала

Настоящее Положение разработано в целях использования фактора материальной заинтересованности технического и обслуживающего персонала, их инициативы, улучшения качества работы, укрепления трудовой дисциплины и определяет условия и порядок их премирования.

1. Премирование технического и обслуживающего персонала производится с учетом личного вклада каждого работника в осуществление своих должностных обязанностей, установленных по занимаемой должности. Премии выплачиваются по итогам работы за календарные периоды (месяц, квартал). При изменении должностных окладов (тарифных ставок) начисление премий за календарные периоды производится с учетом установленных окладов (ставок) за фактически отработанное время.

2. Основными критериями, дающими право техническому и обслуживающему персоналу на получение премии являются:

- добросовестное и качественное исполнение должностных обязанностей;
- достижение значимых результатов в ходе выполнения должностных обязанностей;
- четкое выполнение приказов, распоряжений и указаний;
- соблюдение установленных правил внутреннего распорядка, должностных инструкций;
- выполнение надлежащим качеством дополнительных, помимо указанных в должностной инструкции обязанностей;
- многолетнюю и добросовестную работу.

3. Техническому и обслуживающему персоналу выплачивается премия по результатам работы за месяц в следующих размерах:

- старшим инспекторам – до 50 процентов должностного оклада;
- другим категориям работников из числа технического персонала – до 25 процентов должностного оклада;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 1-3 разрядам, - до 25 процентов ставки заработной платы;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 4-8 разрядам, и высококвалифицированным рабочим - до 50 процентов ставки заработной платы.

Конкретный размер премии устанавливается при заключении (изменении) трудового договора.

Ежемесячная премия начисляется за фактически отработанное время. Лицам, вновь поступившим на работу и отработавшим неполный рабочий месяц, премия выплачивается пропорционально отработанному времени.

4. В пределах утвержденного фонда оплаты труда премирование может также производиться по результатам выполнения разовых и иных поручений.

5. Техническому персоналу в пределах утвержденного фонда оплаты труда может быть выплачена премия в размере двух должностных окладов по результатам работы за год. Право на премию по итогам года в размере двух должностных окладов имеют технические работники, проработавшие не менее шести месяцев и состоящие в списочном составе администрации на последний рабочий день соответствующего календарного года.

6. Основанием для выплаты премий по результатам работы за год, за выполнение разовых и иных поручений является распоряжение Главы Администрации Красюковского сельского поселения. При рассмотрении вопроса по выплате премии по итогам работы за год не учитываются факты лишения (снижения) премий за месяц.

7. Технический персонал и обслуживающий персонал может быть снижен полностью или частично. Основанием для понижения её размера являются:

- несоблюдение должностных обязанностей;
- несоблюдение требований служебного распорядка;
- нарушение правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

8. Лишение премий производится на основании Распоряжения Главы Администрации Красюковского сельского поселения.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 5 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия, порядок и размер выплаты материальной помощи  
техническому персоналу

1. Выплата материальной помощи техническому персоналу производится в пределах средств, предусмотренных на эти цели, один раз в квартал но не более двух должностных окладов в год.

2. Конкретный размер материальной помощи устанавливается при заключении (изменении) трудового договора.

2. Право на получение материальной помощи имеют все работники, кроме работающих в администрации по совместительству, а также работники, заключившие срочный трудовой договор на время выполнения временных (до 2 месяцев) работ.

3. Размер материальной помощи работникам, работающим на условиях неполного рабочего дня, исчисляется из фактически получаемого должностного оклада.

4. Работникам, проработавшим неполный период, принятый в качестве расчетного для выплаты материальной помощи, в связи с призывом на военную службу, переводом на другую работу, поступлением в учебные заведения, окончанием срочного трудового договора, сокращением численности или штата, уходом на пенсию, увольнением по собственному желанию, а также лицам, поступившим на службу в расчетный период, выплата материальной помощи производится пропорционально отработанному времени.

5. Право на получение материальной помощи имеют также работники, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 6 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия и порядок выплаты надбавки  
за безаварийную эксплуатацию автомобиля

1. Ежемесячная надбавка за безаварийную эксплуатацию автомобиля и поддержание его в исправном состоянии устанавливается водителю легкового автомобиля администрации Красюковского сельского поселения в размере до 100 процентов ставки заработной платы.

2. Конкретный размер ежемесячной надбавки за безаварийную эксплуатацию автомобиля устанавливается при заключении (изменении) трудового договора и при утверждении штатного расписания.

3. Размер ежемесячной надбавки может быть уменьшен или выплата ее прекращена за нарушение:

- правил дорожного движения;
- правил содержания, эксплуатации и технического обслуживания транспортных средств;
- трудовой дисциплины, повлекшее нарушение правил эксплуатации автомобиля.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## РЕШЕНИЕ

24 декабря 2018

№ 93

сл. Красюковская

«О внесении изменений в Решение Собрании Депутатов Красюковского сельского поселения № 54 от 03 ноября 2009 года «Об утверждении Положения об оплате труда обслуживающего персонала и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации Красюковского сельского поселения»

На основании Областного закона от 03.10.2008 № 92-ЗС «Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности государственных органов Ростовской области, и обслуживающего персонала государственных органов Ростовской области», руководствуясь пунктом 11 частью 2 статьи 30 Устава муниципального образования «Красюковское сельское поселение»,

**Собрание депутатов Красюковского сельского поселения**

### РЕШИЛО

1. Внести в Приложение № 2 к решению Собрании депутатов Красюковского сельского поселения от 3 ноября 2009 года № 54 «Об утверждении Положения об оплате труда обслуживающего персонала и работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности Администрации Красюковского сельского поселения» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Собрани  
депутатов – Глава Красюковского  
сельского поселения**

**Н.П. Злобина**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

"Об оплате труда работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления и обслуживающего персонала органов местного самоуправления"

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет систему и порядок оплаты труда работников, занимающих в администрации Красюковского сельского поселения должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение ее деятельности (далее по тексту - технический персонал), и работников, осуществляющих охрану и (или) обслуживание зданий (помещений), водителей легковых автомобилей, включенных в штатное расписание администрации Красюковского сельского поселения, (далее по тексту - обслуживающий персонал)

### **2. Система оплаты труда технического персонала и обслуживающего персонала**

2.1. Система оплаты труда технического персонала включает в себя:

- 1) должностные оклады руководителей, специалистов и служащих;
- 2) выплаты компенсационного характера;
- 3) выплаты стимулирующего характера.

2.2. Система оплаты труда обслуживающего персонала включает в себя:

- 1) ставки заработной платы;
- 2) выплаты компенсационного характера;
- 3) выплаты стимулирующего характера.

### **3. Порядок установления должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала**

3.1. Размеры должностных окладов технического персонала устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.2. Размеры ставок заработной платы обслуживающего персонала устанавливаются согласно приложению 2 к настоящему Положению.

### **4. Компенсационные выплаты отдельным категориям**

## работников из числа технического персонала и обслуживающего персонала

Отдельным категориям работников из числа технического персонала и обслуживающего персонала ежемесячно выплачиваются следующие доплаты к должностному окладу, ставке заработной платы:

1) за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств уборщикам служебных помещений в размере до 12 процентов ставки заработной платы.

Указанная доплата устанавливается по результатам проведения специальной оценки условий труда за время фактической занятости на таких работах. Условия и порядок выплаты ежемесячной доплаты за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств определяются нормативными правовыми актами Администрации Красюковского сельского поселения;

2) за работу в ночное время работникам, занятым на работе в ночное время (с 22 до 6 часов), в размере 35 процентов часовой ставки заработной платы (должностного оклада, рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

### 5. Стимулирующие выплаты техническому персоналу и обслуживающему персоналу

5.1. Ежемесячная надбавка за интенсивность и высокие результаты работы устанавливается техническому персоналу к должностному окладу, обслуживающему персоналу – к ставке заработной платы в следующих размерах:

- 1) старший инспектор - до 100 процентов должностного оклада;
- 2) другим категориям работников из числа технического персонала – от 50 до 70 процентов должностного оклада;
- 3) работникам из числа обслуживающего персонала – до 50 процентов ставки заработной платы.

Ежемесячная надбавка к должностному окладу технического персонала, к ставке заработной платы обслуживающего персонала за интенсивность и высокие результаты работы выплачивается за фактически отработанное время.

Условия и порядок выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу технического персонала, к ставке заработной платы обслуживающего персонала за интенсивность и высокие результаты работы определяются в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

5.2. Ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет устанавливается техническому персоналу в зависимости от стажа работы в следующих размерах:

при стаже работы:	в процентах
от 1 года до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
свыше 15 лет	30

В стаж работы, дающий право на получение ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет, включаются периоды работы, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области включаются в стаж работы для выплаты работникам федеральных государственных органов, органов местного самоуправления, замещающим должности, не являющиеся должностями соответственно федеральной государственной службы, муниципальной службы ежемесячной надбавки за выслугу лет.

5.3. Техническому персоналу и обслуживающему персоналу выплачивается премия по результатам работы за месяц в следующих размерах:

- старший инспектор – до 50 процентов должностного оклада;
- другим категориям работников из числа технического персонала – до 25 процентов должностного оклада;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 1 – 3 разрядам, – до 25 процентов ставки заработной платы;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 4 – 8 разрядам, и высококвалифицированным рабочим – до 50 процентов ставки заработной платы.

В пределах утвержденного фонда оплаты труда премирование может также производиться по результатам выполнения разовых и иных поручений, а также в других случаях, согласно приложения 4 к настоящему Положению.

Техническому персоналу в пределах утвержденного фонда оплаты труда может быть выплачена премия в размере двух должностных окладов по результатам работы за год.

5.4. Работникам из числа технического персонала выплачивается материальная помощь. Размер, условия и порядок выплаты материальной помощи определяются в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению.

5.5. Водителям легковых автомобилей ежемесячно к ставке заработной платы устанавливаются следующие надбавки:

- 1) за классность водителям легковых автомобилей, имеющим 1-й класс, – в размере 25 процентов, имеющим 2-й класс, – в размере 10 процентов;
- 2) за безаварийную эксплуатацию автомобиля – в размере до 100 процентов ставки заработной платы. Порядок и условия выплаты указанной надбавки устанавливаются в соответствии с приложением 6 к настоящему Положению.

## 6. Увеличение (индексация) должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала

6.1. Должностные оклады технического персонала, ставки заработной платы обслуживающего персонала ежегодно увеличиваются (индексируются) в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством.

Увеличение (индексация) размеров должностных окладов технического персонала, ставок заработной платы обслуживающего персонала производится на основании постановления Администрации Краснокуковского сельского поселения в размерах и в сроки, установленные постановлением Администрации Краснокуковского сельского поселения.

При увеличении (индексации) должностных окладов технического персонала и ставок заработной платы обслуживающего персонала их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

6.2. Месячная заработная плата работника из числа технического и обслуживающего персонала, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством.

В случаях, когда месячная заработная плата работника из числа технического и обслуживающего персонала, полностью отработавшего за этот период норму рабочего времени и выполнившего нормы труда (трудовые обязанности), окажется ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, такому работнику производится доплата до минимального размера оплаты труда.

Если работник из числа технического и обслуживающего персонала не полностью отработал норму рабочего времени за соответствующий календарный месяц года, доплата производится пропорционально отработанному времени.

## 7. Финансирование расходов на оплату труда технического персонала и обслуживающего персонала

7.1. Финансирование расходов на оплату труда технического персонала и обслуживающего персонала осуществляется за счет средств местного бюджета и субвенций областного бюджета.

7.2. При утверждении фондов оплаты труда сверх суммы средств, направляемых для выплаты должностных окладов техническому персоналу, предусматриваются следующие средства на выплату (в расчете на год):

1) ежемесячной надбавки к должностному окладу за интенсивность и высокие результаты работы – в размере 8,5 должностного оклада;

- 2) ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет – в размере 3 должностных окладов;
- 3) премии по результатам работы за месяц – в размере 3 должностных окладов;
- 4) материальной помощи – в размере 2 должностных окладов;
- 5) ежемесячная доплата к должностному окладу за работу в ночное время выплачивается в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

7.3. При утверждении фондов оплаты труда сверх суммы средств, направляемых для выплаты ставок заработной платы обслуживающему персоналу, предусматриваются следующие средства на выплату (в расчете на год):

- 1) ежемесячной надбавки к ставке заработной платы за интенсивность и высокие результаты работы – в размере 6 ставок заработной платы;
- 2) премии по результатам работы за месяц – в размере 6 ставок заработной платы;
- 3) ежемесячной надбавки к ставке заработной платы водителям легковых автомобилей за безаварийную эксплуатацию автомобиля – в размере 12 ставок заработной платы;
- 4) ежемесячной надбавки к ставке заработной платы водителям легковых автомобилей за классность – в размере 3 ставок заработной платы;
- 5) ежемесячной доплаты к ставке заработной платы за работу в ночное время – в размере 1,7 ставки заработной платы.
- 6) ежемесячной доплаты к ставке заработной платы уборщикам служебных помещений за применение в работе дезинфицирующих и токсичных средств – в размере 1,2 ставки заработной платы;

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 1 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Размеры должностных окладов работников, осуществляющих техническое  
обеспечение Администрации Красюковского сельского поселения

№ п\п	Наименование должностей	Должностной оклад (рублей в месяц)
1.	Старший инспектор	5246
2.	Инспектор	4994

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 2 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Размеры ставок заработной платы работников, осуществляющих обслуживание зданий (помещений), водителей легковых автомобилей, включенных в штатные расписания

Квалификационные разряды	1	2	3	4	5
Размер ставки заработной платы (рублей в месяц)	2900	3070	3250	3450	3650

Примечания:

Размеры ставок заработной платы работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, устанавливаются в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 3 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия и порядок выплаты обслуживающему и техническому персоналу  
ежемесячной надбавки за интенсивность и высокие результаты работы

Настоящее положение определяет условия и порядок выплаты обслуживающему и техническому персоналу ежемесячной надбавки к ставке заработной платы и должностному окладу соответственно за интенсивность и высокие результаты работы.

1. Ежемесячная надбавка за интенсивность и высокие результаты работы (далее - ежемесячная надбавка) обслуживающему и техническому персоналу устанавливается Главой Администрации Красюковского сельского поселения в пределах средств, выделенных на эти цели.

2. Ежемесячная надбавка устанавливается работникам к должностному окладу (тарифной ставке) в следующих размерах:

- старшему инспектору - до 100 процентов должностного оклада;
- другим категориям работников из числа технического персонала – от 50 до 70 процентов должностного оклада;
- работникам из числа обслуживающего персонала – до 50 процентов ставки заработной платы.

3. Размеры ежемесячных надбавок устанавливаются каждому работнику персонально в зависимости от сложности выполняемых работ, выполнения ответственных работ по поручению Главы Администрации Красюковского сельского поселения в короткие сроки и достижения высоких результатов в труде.

4. Конкретный размер ежемесячных надбавок устанавливается при заключении (изменении) трудового договора.

5. Ежемесячная надбавка выплачивается за фактически отработанное время.

6. Ежемесячные надбавки могут быть увеличены или уменьшены при изменении интенсивности и результативности труда, но в пределах размеров, предусмотренных пунктом 2.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 4 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия и порядок премирования технического  
и обслуживающего персонала

Настоящее Положение разработано в целях использования фактора материальной заинтересованности технического и обслуживающего персонала, их инициативы, улучшения качества работы, укрепления трудовой дисциплины и определяет условия и порядок их премирования.

1. Премирование технического и обслуживающего персонала производится с учетом личного вклада каждого работника в осуществление своих должностных обязанностей, установленных по занимаемой должности. Премии выплачиваются по итогам работы за календарные периоды (месяц, квартал). При изменении должностных окладов (тарифных ставок) начисление премий за календарные периоды производится с учетом установленных окладов (ставок) за фактически отработанное время.

2. Основными критериями, дающими право техническому и обслуживающему персоналу на получение премии являются:

- добросовестное и качественное исполнение должностных обязанностей;
- достижение значимых результатов в ходе выполнения должностных обязанностей;
- четкое выполнение приказов, распоряжений и указаний;
- соблюдение установленных правил внутреннего распорядка, должностных инструкций;
- выполнение надлежащим качеством дополнительных, помимо указанных в должностной инструкции обязанностей;
- многолетнюю и добросовестную работу.

3. Техническому и обслуживающему персоналу выплачивается премия по результатам работы за месяц в следующих размерах:

- старшим инспекторам – до 50 процентов должностного оклада;
- другим категориям работников из числа технического персонала – до 25 процентов должностного оклада;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 1-3 разрядам, - до 25 процентов ставки заработной платы;
- рабочим из числа обслуживающего персонала, тарифицируемым по 4-8 разрядам, и высококвалифицированным рабочим - до 50 процентов ставки заработной платы.

Конкретный размер премии устанавливается при заключении (изменении) трудового договора.

Ежемесячная премия начисляется за фактически отработанное время. Лицам, вновь поступившим на работу и отработавшим неполный рабочий месяц, премия выплачивается пропорционально отработанному времени.

4. В пределах утвержденного фонда оплаты труда премирование может также производиться по результатам выполнения разовых и иных поручений.

5. Техническому персоналу в пределах утвержденного фонда оплаты труда может быть выплачена премия в размере двух должностных окладов по результатам работы за год. Право на премию по итогам года в размере двух должностных окладов имеют технические работники, проработавшие не менее шести месяцев и состоящие в списочном составе администрации на последний рабочий день соответствующего календарного года.

6. Основанием для выплаты премий по результатам работы за год, за выполнение разовых и иных поручений является распоряжение Главы Администрации Красюковского сельского поселения. При рассмотрении вопроса по выплате премии по итогам работы за год не учитываются факты лишения (снижения) премий за месяц.

7. Технический персонал и обслуживающий персонал может быть снижен полностью или частично. Основанием для понижения её размера являются:

- несоблюдение должностных обязанностей;
- несоблюдение требований служебного распорядка;
- нарушение правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

8. Лишение премий производится на основании Распоряжения Главы Администрации Красюковского сельского поселения.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 5 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия, порядок и размер выплаты материальной помощи  
техническому персоналу

1. Выплата материальной помощи техническому персоналу производится в пределах средств, предусмотренных на эти цели, один раз в квартал но не более двух должностных окладов в год.

2. Конкретный размер материальной помощи устанавливается при заключении (изменении) трудового договора.

2. Право на получение материальной помощи имеют все работники, кроме работающих в администрации по совместительству, а также работники, заключившие срочный трудовой договор на время выполнения временных (до 2 месяцев) работ.

3. Размер материальной помощи работникам, работающим на условиях неполного рабочего дня, исчисляется из фактически получаемого должностного оклада.

4. Работникам, проработавшим неполный период, принятый в качестве расчетного для выплаты материальной помощи, в связи с призывом на военную службу, переводом на другую работу, поступлением в учебные заведения, окончанием срочного трудового договора, сокращением численности или штата, уходом на пенсию, увольнением по собственному желанию, а также лицам, поступившим на службу в расчетный период, выплата материальной помощи производится пропорционально отработанному времени.

5. Право на получение материальной помощи имеют также работники, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова

Приложение 6 к Положению  
"Об оплате труда работников,  
осуществляющих техническое  
обеспечение деятельности органов  
местного самоуправления и  
обслуживающего персонала  
органов местного самоуправления"

Условия и порядок выплаты надбавки  
за безаварийную эксплуатацию автомобиля

1. Ежемесячная надбавка за безаварийную эксплуатацию автомобиля и поддержание его в исправном состоянии устанавливается водителю легкового автомобиля администрации Красюковского сельского поселения в размере до 100 процентов ставки заработной платы.

2. Конкретный размер ежемесячной надбавки за безаварийную эксплуатацию автомобиля устанавливается при заключении (изменении) трудового договора и при утверждении штатного расписания.

3. Размер ежемесячной надбавки может быть уменьшен или выплата ее прекращена за нарушение:

- правил дорожного движения;
- правил содержания, эксплуатации и технического обслуживания транспортных средств;
- трудовой дисциплины, повлекшее нарушение правил эксплуатации автомобиля.

Специалист 1 категории по  
делопроизводству и  
архивной работе

Л.О. Тарасова