

Официальный вестник

Нормативных правовых актов

Муниципального образования «Красюковское сельское поселение»

Администрация Красюковского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области

№ 14 22.01.2019 года

Содержание:

1. Решение собрания депутатов № 95 от 22.01.2019 «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красюковского сельского поселения за 2018 год»
2. Решение собрания депутатов № 96 от 22.01.2019 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения № 12 от 28.12.2012 г. «Об утверждении Генерального плана Красюковского сельского поселения» и в решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения № 13 от 28.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки» муниципального образования «Красюковское сельское поселение»
3. Решение собрания депутатов № 97 от 22.01.2019 «О внесении изменений в решение Собрания Депутатов от 20.11.2018 №82 «о налоге на имущество физических лиц»
4. Решение собрания депутатов № 98 от 22.01.2019 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 20.11.2018 № 83 «О земельном налоге»



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.01.2019

№ 95

сл. Красюковская

Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красюковского сельского поселения за 2018 год

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Красюковского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 28.06.2011 г. № 68, руководствуясь Уставом муниципального образования «Красюковское сельское»,

Собрание депутатов Красюковское сельского поселения решило:

1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красюковское сельского поселения за 2018 год согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Официальный Вестник».

**Председатель Собрания депутатов - глава
Красюковского сельского поселения**

Н.П.Злобина

Приложение
к решению Собрания депутатов
Красюковского сельского поселения
от 22.01.2019 № 95

**Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Красюковского сельского поселения
за 2018 год**

№ п/п	Наименование имущества, его местонахождение	Цена продажи (т.руб.)	Способ привати- зации	Срок привати- зации
1	-	-	-	-
	ИТОГО:			

И.о. ведущего специалиста по земельным
и имущественным отношениям
Администрации Красюковского
сельского поселения

Л.В.Морозова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

22.01.2019

№ 96

сл. Красюковская

О внесении изменений в решение Собрании депутатов Красюковского сельского поселения №12 от 28.12.2012г. "Об утверждении Генерального плана Красюковского сельского поселения" и в решение Собрании депутатов Красюковского сельского поселения № 13 от 28.12.2012 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки» муниципального образования «Красюковское сельское поселение»

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Красюковское сельское поселение», эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

Собрание депутатов Красюковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в материалы Генерального плана Красюковского сельского поселения:

1.1. Сократить следующие функциональные зоны в кадастровом квартале 61:28:0070701 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Центральная, ориентировочной площадью 3610 кв.м:

- общественно-деловую зону ориентировочной площадью 1130 кв.м.,
- зону рекреационного назначения ориентировочной площадью 1345 кв.м.,
- зону объектов транспортной и инженерной инфраструктуры ориентировочной площадью 1135 кв.м.

1.2. Увеличить функциональную зону размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственную зону) в кадастровом квартале 61:28:0070701 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Центральная, ориентировочной площадью 3610 кв.м.

2. Внести изменения в материалы Правил землепользования и застройки Красюковского сельского поселения в части градостроительного зонирования:

2.1. Сократить следующие территориальные зоны в кадастровом квартале 61:28:0070701 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Центральная, ориентировочной площадью 3610 кв.м:

- зона озеленения специального назначения (ЗОСН) на 1345 кв.м;
 - зона объектов автомобильного транспорта (ТИ1) на 425 кв.м;
 - зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) на 1130 кв.м;
 - улично-дорожная сеть (УДС) на 710 кв.м,
- согласно Приложения 1.

2.2. Увеличить территориальную зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) на 3610 кв.м в кадастровом квартале 61:28:0070701 по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Новоперсиановка, ул. Центральная, согласно Приложения 2.

3. Обнародовать настоящее решение в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте муниципального образования «Красюковское сельское поселение» в сети «Интернет».

Председатель собрания депутатов,
Глава Красюковского сельского поселения

Н.П. Злобина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

22.01.2019

№ 97

сл. Красюковская

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов от 20.11.2018 №
82 «О налоге на имущество
физических лиц»

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение», Собрание депутатов Красюковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов от 20.11.2018 № 82 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1 Название решения изложить в следующей редакции «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 30.08.2017 № 50 «О налоге на имущество физических лиц».

1.2 Пункт «1» решения изложить в новой редакции: «Внести в решение собрания депутатов Каменоломненского городского поселения от 30.08.2017 № 50 следующие изменения:

Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного

хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 5 миллионов рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 5 миллионов рублей	0,2 процента

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1.3. Пункт «3», «4» исключить из решения Собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 20.11.2018 №82

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2018 г.

Председатель Собрания депутатов -
глава Красюковского сельского поселения

Н.П.Злобина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КРАСЮКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРАСЮКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

22.01.2019

№ 98

сл. Красюковская

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов от 20.11.2018 №
83 «О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Красюковское сельское поселение», Собрание депутатов Красюковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов от 20.11.2018 № 83 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1 Название решения изложить в следующей редакции «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 20.11.2015 № 96 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Красюковского сельского поселения Октябрьского района».

1.2 Пункт 1 решения изложить в новой редакции: «Внести в решение собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 22.11.2015 № 96 следующие изменения:

2. Изложить пункт 1 решения Собрания депутатов Красюковского сельского поселения от 20.11.2015 № 96 в следующей редакции:

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в границах муниципального образования «Красюковское сельское поселение».

2.2. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Налоговый и отчетный периоды устанавливаются в соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3 % в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2.5. Установить, что для организаций, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения на территории муниципального образования «Красюковское сельское поселение», льготы, установленные в соответствии со статей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2.6. Определить следующие порядок и сроки исчисления, уплаты авансовых платежей по земельному налогу и земельного налога:

- налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно;

- сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами;

- сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу;

- налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

- в отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства;

- налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе

представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу;

- по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

- уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог в сроки, установленные Налоговым Кодексом Российской Федерации;

- уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями, производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал, 2 квартал, 3 квартал календарного года);

- налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьями 389 Налогового Кодекса Российской Федерации;

2.7. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического труда, полных кавалеров ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- инвалидов I и II группы;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а так же ветеранов и инвалидов боевых действий, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей совместно проживающих с ними, при предоставлении им права бесплатного приобретения земельных участков в общую долевую собственность граждан и их детей для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, согласно Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (с последующими изменениями и дополнениями) освобождаются от уплаты земельного налога на такой участок до момента утраты семьей статуса многодетной семьи;

- семьи, имеющие детей-инвалидов.

2.8. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории Красюковского сельского поселения, льгота может применяться только в отношении одного земельного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

2.9. Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), используемые в коммерческих целях или сдаваемые в аренду».

2.10. Приложение к решению Собрании депутатов Красюковского сельского поселения от 20.11.2015 № 96 признать утратившим силу.

2.11. Положения решения Собрании депутатов Красюковского сельского поселения от 20.11.2015 №96, не затронутые настоящим решением, остаются неизменными в полной юридической силе.

3. Исключить из решения Собрании депутатов Красюковского сельского поселения от 20.11.2018 №83 пункт 9.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 1 января 2018 г.

Председатель Собрании депутатов -
глава Красюковского сельского поселения

Н.П.Злобина

Исполнитель:
Администрация
Красюковского
сельского поселения

Тираж: 50 экз.
Цена: бесплатно

Официальный
вестник

Адрес: 346492
Ростовская область
Октябрьский район
сл. Красюковская
ул. Советская, 55

ТЕЛЕФОН:
8(86360)34485
