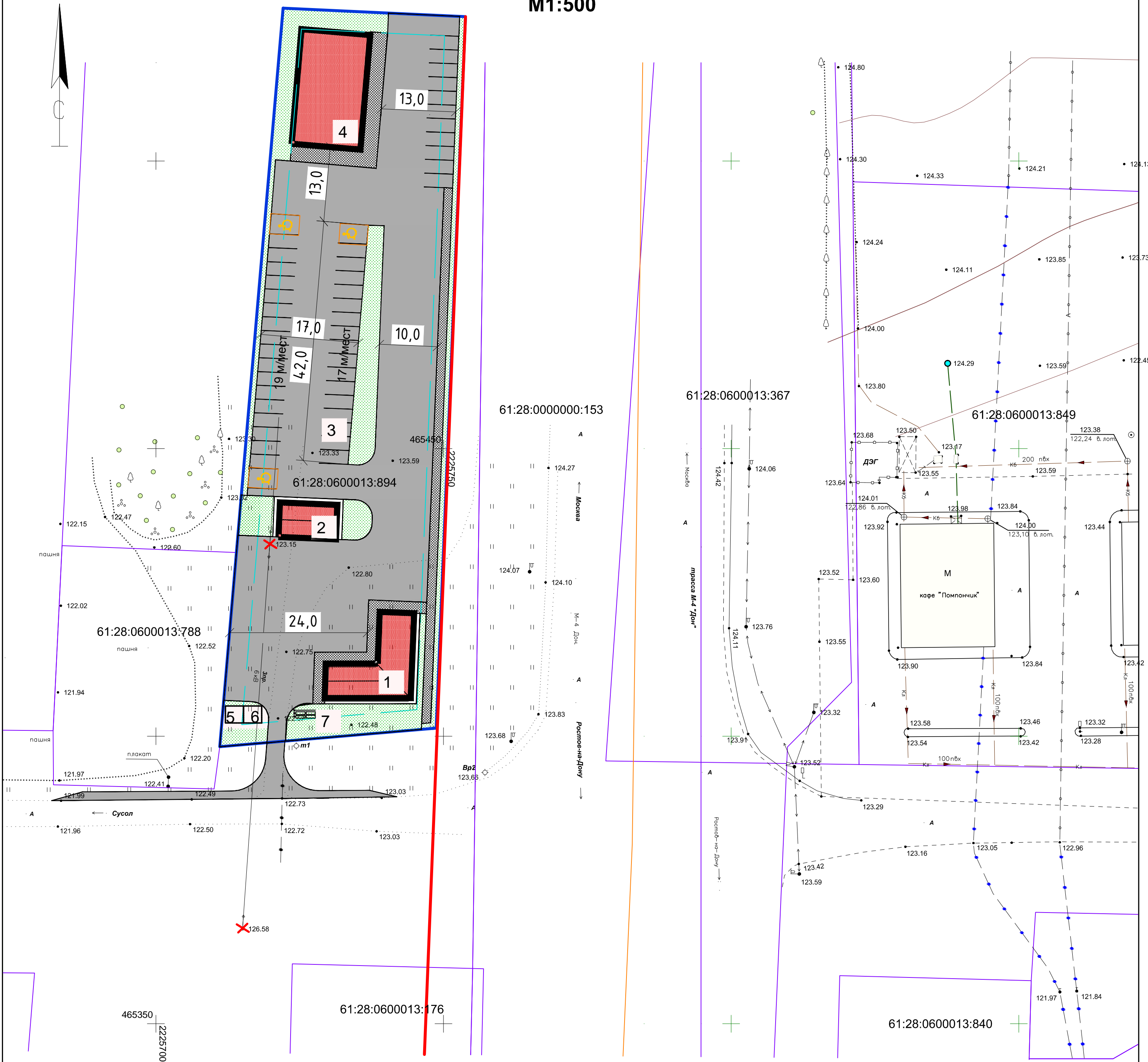


Проект планировки и межевания земельного участка площадью 4360 кв.м, с Кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос"

Объемно планировочное решение

М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
- Границы:
  - Рассматриваемого земельного участка кад. номер 61:28:0600013:894
  - Ранее сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
  - Кадастровый номер квартала
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- вынос воздушной линии электропередачи ВЛ -6кВ


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Рассматриваемая территория всего	кв.м	4360,0	
2	Площадь застройки	кв.м	443,0	
3	Плотность застройки	%	10,1	
4	Площадь автостоянок и парковок	кв.м	714,0	
5	Площадь покрытия отмосок, тротуаров и площадок	кв.м	2800,0	
6	Площадь озеленения	кв.м	716,0	

ВЕДОМОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Обозначение типового проекта	этажность	количество		площадь м2				строительный объем м3		примечание
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Объект торговли	1	1				143,0	100,0	572,0		проектир.
2	СТО	1	1				60,0	48,0	360,0		проектир.
3	Автостоянка	1					714,0				проектир.
4	Гостиница	1	1				240,0	168,0	960,0		проектир.
5	Пожарный резервуар внешнего пожаротушения	1	1								
6	Пожарный резервуар внутреннего пожаротушения	1	1								
7	Насосная станция пожаротушения	1	1								
	Очистные сооружения ливневой канализации										

181-2019-ПП-О

						181-2019-ПП-О									
						Проект планировки и межевания земельного участка площадью 4360 кв.м, с Кадастровым номером 61:28:0600013:894, по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, Красюковское сельское поселение, территория бывшего ТОО "Колос"									
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Материал по обоснованию проекта планировки (обосновывающая часть)				стадия	лист	листов			
ГИП		Узе М.А.			ПП					6					
Директор		Ксагорарис С.Л.				Объемно планировочное решение М 1:1000									
Разработал		Чичкина Е.Н.													
Н.контр		Трубецкой А.А.													

